

76297 Stutensee

Grundstück mit 542 m² zur Wohnbebauung in ruhiger Lage von Stutensee-Spöck



Kaufpreis

279.000 €

Grundstücksfläche

542 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	542 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
-----------------	--------------------

Kaufpreis / qm	496,31 €
----------------	----------

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
---------------	-------------------

Erschliessung	teilerschlossen
---------------	-----------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Grundstück mit 542 m² zur Wohnbebauung in ruhiger Lage von Stutensee-Spöck

Lage-Beschreibung

Das Grundstück liegt gut angebunden und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Objektbeschreibung

In begehrter und angenehm ruhiger Wohnlage von Stutensee-Spöck präsentiert sich dieses großzügige Baugrundstück als ideale Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnträume. Der Bauplatz liegt zurückversetzt in zweiter Reihe und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre sowie ein entspanntes Wohnumfeld abseits des Durchgangsverkehrs.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 542 m² eröffnet das Areal vielseitige Bebauungsmöglichkeiten. Die Zulässigkeit der Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung), sodass sich ein Neubau harmonisch in die bestehende Umgebungsbebauung einfügen kann. Eine Grenzbebauung ist grundsätzlich möglich, was zusätzliche planerische Flexibilität erlaubt.

.....
Online-ID:
WTLURGAV
.....

Objekt-Nr.:
206139
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Grundstück befindet sich in einem erschlossenen Baugebiet und gilt als teilerschlossen. In einem Abstimmungsgespräch mit der örtlichen Baurechtsbehörde wurden keine besonderen Einschränkungen für eine Bebauung festgestellt, wodurch eine zeitnahe Umsetzung eines Bauvorhabens realistisch erscheint.

Die Kombination aus ruhiger Lage, gewachsener Nachbarschaft und attraktiver Grundstücksgröße macht dieses Angebot besonders interessant für Bauherren, die Wert auf ein hochwertiges und dauerhaft angenehmes Wohnumfeld legen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



