

73666 Baltmannsweiler

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Kaufpreis

621.000 €

Wohnfläche

240 m²

Zimmer

10

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

072513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
separate WCs	3
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	313 m ²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	621.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.587,5 €

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	19.04.2034
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	94.30

Objekt-Titel

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und naturnaher Wohnlage.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
WYSBNKUX
.....

Objekt-Nr.:
219165
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt durch sein großzügiges Raumangebot, eine durchdachte Aufteilung über mehrere Wohnebenen sowie zusätzliche Nutzflächen und bietet interessante Möglichkeiten sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Das Gebäude erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und verfügt insgesamt über 9 Zimmer. Erd- und Obergeschoss bieten jeweils großzügige Wohnbereiche sowie weitere Schlaf- und Kinderzimmer. Im Dachgeschoss steht zusätzlicher Wohnraum zur Verfügung. Insgesamt sind drei Badezimmer sowie zwei separate WCs vorhanden.

Auch die Außenbereiche tragen zum attraktiven Gesamtangebot bei. Zwei Balkone und eine Terrasse schaffen zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien.

Das Haus wurde über die Jahre modernisiert. Die Heizungsanlage stammt aus dem Jahr 2011. Im Jahr 2016 wurden nach Angaben des Eigentümers das Dach und die Fassade erneuert sowie 3-fach verglaste Fenster eingebaut. Zwei Dachflächenfenster wurden ebenfalls 2016 erneuert. Als wesentlicher Energieträger ist im Energieausweis Heizöl angegeben.

Das Untergeschoss verfügt über mehrere Keller- und Abstellbereiche sowie eine Waschküche und den Heizungsbereich und bietet damit zusätzliche Nutzfläche.

Ein zusätzliches Nebengebäude erweitert das vorhandene Platzangebot und bietet weitere praktische Nutzungs- und Abstellmöglichkeiten. Eine Garage sowie eine weitere Parkmöglichkeit am Haus ergänzen das Angebot. Durch die Aufteilung über mehrere Etagen eignet sich die Immobilie insbesondere für Mehrgenerationenwohnen, größere Familien oder als Kapitalanlage mit mehreren Wohneinheiten. Das großzügige Platzangebot in Verbindung mit Keller, Nebengebäude und den bereits erfolgten Modernisierungsmaßnahmen macht diese Immobilie besonders vielseitig nutzbar.

Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die viel Platz, flexible Nutzungsmöglichkeiten und zusätzliche Nutzflächen zu schätzen wissen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen diese vielseitige Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung näher vorzustellen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



