03140 Guardamar del Segura

Großzügiges Appartement mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick in Guardamar Hills



Kaufpreis
362.000 €

Wohnfläche
129 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	129 m²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	362.000 €

Austattung

Sauna	Ja
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Großzügiges Appartement mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick in Guardamar Hills

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in Guardamar del Segura an der Costa Blanca. Die Lage bietet ein etabliertes Wohnumfeld, Nähe zu zentralen Bereichen und gute Voraussetzungen für dauerhaftes Wohnen, einen Zweitwohnsitz oder eine Ferienimmobilie.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Dienstleister und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch die Anbindung an weitere Orte der Costa Blanca sowie an die Region Alicante ist vorteilhaft.

Online-ID:
DYUHCLUV

Objekt-Nr.:
LARO-RV2439

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Damit eignet sich die Immobilie für Eigennutzer und Interessenten, die eine Wohnung in einer etablierten Küstenregion suchen.

(KI-generiert)

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Geräumige und helle Wohnung zum Verkauf in Guardamar Hills, einer der attraktiven Wohnanlagen in Guardamar del Segura. Die Immobilie verfügt über eine Gesamtbaufläche von 129 m², davon 110 m² Wohnfläche. Dank ihrer großzügigen Ausmaße bietet sie geräumige, komfortable und von Natur aus helle Innenräume.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ist somit eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferien- oder Zweitwohnsitz an der Costa Blanca.

Eines der größten Highlights der Immobilie ist die sehr große Terrasse mit Meerblick. Sie bietet einen hervorragenden zusätzlichen Raum zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der mediterranen Umgebung. In den kälteren Monaten kann die Terrasse mit Glaselementen geschlossen werden, sodass sie das ganze Jahr über komfortabel genutzt werden kann.

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet und bietet angenehmen Morgensonnenschein sowie viel Tageslicht in den frühen Morgenstunden.

Die Immobilie befindet sich in der privaten und gepflegten Wohnanlage "Guardamar Hills", die eine breite Palette an Freizeit-, Sport- und Erholungseinrichtungen bietet. Den Bewohnern stehen ein Außenpool, ein Hallenbad, ein Padel-Platz, ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Kinderspielplatz zur Verfügung.

Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Parkplatz, der sowohl den Dauerbewohnern als auch denjenigen, die die Wohnung als Ferienhaus nutzen, zusätzlichen Komfort bietet.

Das Meer und die Strände sind etwa 700 Meter entfernt, sodass die Küste bequem zu Fuß erreichbar ist. Guardamar del Segura ist bekannt für seine breiten Sandstrände, ausgedehnten Pinienwälder und seine natürliche Umgebung, was den Ort zu einem idealen Standort für alle macht, die einen entspannten mediterranen Lebensstil in Meeresnähe suchen.

Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer großen Terrasse mit Meerblick, Ostausrichtung, eigenem Parkplatz und hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen macht diese Immobilie zu einer attraktiven Option für alle, die ein geräumiges und komfortables Zuhause in der Nähe des Mittelmeers suchen.

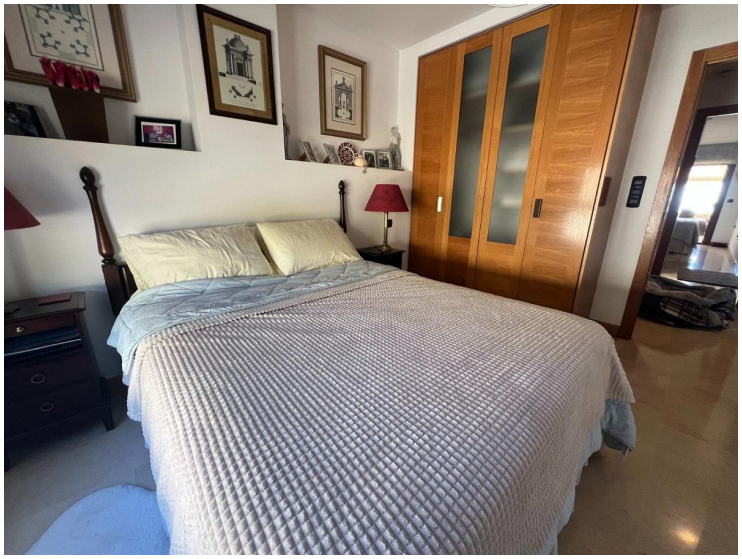
sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen












































SALIDA
EMERGENCIA













