

76477 Elchesheim-Illingen

Großzügiges Abrissgrundstück mit 999 m² in Elchesheim-Illingen - Bebauung nach §34 BauGB



Kaufpreis

349.000 €

Grundstücksfläche

999 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche 999 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 349.000 €

Aussen- 4,76 % inkl. MwSt.
Courtage

Kaufpreis / qm 399,4 €

Zustand

bebaubar nach §34 Nachbarschaft

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Objekt-Titel

Großzügiges Abrissgrundstück mit 999 m² in Elchesheim-Illingen - Bebauung nach §34 BauGB

Lage-Beschreibung

Elchesheim-Illingen überzeugt durch seine naturnahe Lage zwischen Karlsruhe und Rastatt sowie die gute Anbindung an die B36 und die umliegende Infrastruktur. Die Nähe zum Rhein, zu den Rheinauen und weitläufigen Waldgebieten sorgt für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Abrissgrundstück im Ortsteil Illingen bietet vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten und richtet sich insbesondere an Bauträger, Projektentwickler oder Privatpersonen mit erhöhtem Platzbedarf.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 999 m² und ist derzeit mit einem kleinen Wohnhaus sowie einer großen Scheune im rückwärtigen Bereich bebaut. Die bestehende Bebauung befindet sich insgesamt in einem abrisssreifen Zustand, weshalb es sich ausdrücklich um ein Abrissgrundstück handelt.

Online-ID:
UXXXYEPE

Objekt-Nr.:
218650



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für das Gebiet besteht kein Bebauungsplan, sodass sich eine mögliche Neubebauung nach der umliegenden Nachbarschaftsbebauung gemäß § 34 BauGB richtet. Die Ausweisung als gemischte Baufläche eröffnet dabei interessante Nutzungsmöglichkeiten – vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen durch die zuständigen Behörden.

Die Lage innerhalb des Ortsteils Illingen überzeugt durch eine gewachsene Umgebung sowie kurze Wege innerhalb der Gemeinde. Gleichzeitig bietet das Grundstück durch seine Größe und Struktur attraktive Voraussetzungen für individuelle Wohnkonzepte oder eine projektierte Neubebauung.

Insgesamt handelt es sich um ein interessantes Grundstück mit Entwicklungspotenzial in naturnaher Lage und guter regionaler Anbindung.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen

