

**03187 Los Montesinos**

# Großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse und Privatpool



Kaufpreis  
**509.000 €**

Wohnfläche  
**159 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Alfred Huber Immobilien**

Michaela Huber  
08654494046  
info@ImmoHuber.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 159 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Terrassen         | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Schlafzimmer      | 3                  |
| Grundstücksfläche | 367 m <sup>2</sup> |

## Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 509.000 € |
|-----------|-----------|

## Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Küche                  | Einbauküche |
| möbliert               | TEIL        |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Alter   | Neubau    |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Art        | Bedarf      |
| Wertklasse | A           |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Objekt-Titel

Großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse und Privatpool

## Ausstattungs-Beschreibung

Zur Ausstattung der Villen gehören unter anderem Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Innen- und Außenbeleuchtung, Fußbodenheizung in Bädern, Privatpool und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

## Objektbeschreibung

Nur ca. 400 m entfernt von einem Supermarkt, Restaurants und Bars befinden sich diese großzügigen 3-Schlafzimmer-Villen mit ca. 159 m<sup>2</sup> - 251 m<sup>2</sup> konstruierter Fläche (inklusive 51 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> Terrassen). Zu jeder Villa gehören ein Privatpool, ein Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück, großzügige Terrassen und eine überaus hochwertige Ausstattung. Die zugehörigen Grundstücke haben eine Größe von 367 m<sup>2</sup> - 830 m<sup>2</sup>. Die Villen bieten Süd- und Südost-Ausrichtung.

Online-ID:  
EUCTMYBM

Objekt-Nr.:  
HA-MSN-120-E02



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder oder 2 Bäder und Gäste-WC.

## **sonstige Angaben**

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## **Lage-Beschreibung**

---

Die kleine Wohnanlage liegt in ländlicher Umgebung etwas nördlich von Los Montesinos und ca. 11 km von den Sandstränden von Guardamar del Segura, La Mata und Torrevieja entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort - ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Restaurants und Bars ist nur ca. 400 m entfernt - und natürlich in ca. 1,5 km Entfernung im Ort Los Montesinos. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in Guardamar del Segura und in Torrevieja, wo sich auch zwei moderne Krankenhäuser befinden.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, die auf jeden Fall einen Ausflug wert sind. Sie bieten mit ihren historischen Bauten einen Einblick in die Geschichte Spaniens, außerdem ein umfangreiches kulturelles Angebot und natürlich viele Shopping-Möglichkeiten. Die Salzlagen von La Mata und Torrevieja, die für das überaus gesunde Klima an der südlichen Costa Blanca mit verantwortlich sind, sind ebenfalls nicht allzu weit entfernt. Für Freunde des Golfsports findet man außerdem 3 Golfplätze in nur wenigen Autominuten Entfernung. Und der Flughafen von Alicante kann in ca. 35 Minuten über die nahegelegene Autobahn erreicht werden.



Impressionen





