

03177 San Fulgencio

Großzügige Villa mit 6 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick ODER wohnen und arbeiten im gleichen Haus!



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
216 m²

Zimmer
8

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	6
Grundstücksfläche	268 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
klimatisiert	ja
unterkellert	TEIL

Zustand

letzte Modernisierung	2003
-----------------------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Großzügige Villa mit 6 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick ODER wohnen und arbeiten im gleichen Haus!

sonstige Angaben

Eine Eröffnungslizenz (Licencia de Apertura) ist verfügbar!

Ausstattungs-Beschreibung

Die Sanierung und Erweiterung des Hauses wurde nach deutschen Maßstäben und von einem deutschen Bauunternehmer durchgeführt. Die Immobilie verfügt unter anderem über diverse Klimageräte, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden und zum großen Teil auch mit Sicherheitsgittern, eine Einbauküche im Erdgeschoss, eine Kitchenette im Obergeschoss und einen Safe.

.....
Online-ID:
VMSUALYH
.....

Objekt-Nr.:
HA-M-1077
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Haus wurde bisher als Bürogebäude genutzt und könnte auch weiterhin als Geschäftshaus genutzt werden. Die Büromöbel sind noch vorhanden und könnten bei Bedarf übernommen werden.

Objektbeschreibung

DIESES HAUS BIETET FANTASTISCHE MÖGLICHKEITEN: ES KANN SOWOHL ALS REINES WOHNHAUS ALS AUCH ALS KOMBINIERTES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS GENUTZT WERDEN!

Die großzügige Villa wurde im Jahr 1989 erbaut, im Jahr 2003 komplett saniert und erweitert und befindet sich in gutem Zustand.

Die konstruierte Fläche von ca. 216 m² verteilt sich auf

das Erdgeschoss mit 4 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Wanne, 1 Esszimmer, 1 Einbauküche, 1 Balkon, 1 überdachten Terrasse vor dem Eingang und 2 von außen zugängliche Abstellräume sowie

das Obergeschoss mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer mit Dusche und 1 sehr großen Wohnbereich mit Kitchenette und Meerblick.

Im Untergeschoss gibt es auch noch 2 Abstellräume.

Das Grundstück hat eine Größe von 268 m², ist eingezäunt und pflegeleicht angelegt.

Lage-Beschreibung

Die Villa befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage in der internationalen Urbanisation La Marina nur ca. 25 km südlich vom Flughafen Alicante und nur ca. 4 km von den herrlichen Sandstränden entfernt. Die Entfernung zum Ort San Fulgencio beträgt ebenfalls ca. 4 km. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants sind nur ca. 200 m entfernt.

Die Urbanisation La Marina besteht aus ein- bis zweigeschossigen Reihenhäusern und Villen und verfügt über die wichtigsten Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bars, Restaurants, Ärzte, diverse Einzelhandelsgeschäfte und drei Apotheken. Einmal wöchentlich findet in der Urbanisation ein Wochenmarkt statt. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen, einige davon mit wunderschönem alten Pinienwald bewachsen, und auch zwei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Nicht weit entfernt gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Iceland, Aldi und Lidl.

Über die in der Urbanisation vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind.

Impressionen







CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 29.1 A 29.1-50.2 B 50.2-61.5 C 61.5-75.0 D 75.0-94.3 E 94.3-126.5 F 126.5-161.8 G 161.8 E		< 6.7 A 6.7-11.0 B 11.0-15.0 C 15.0-20.0 D 20.0-25.0 E 25.0-31.5 F 31.5-37.0 G 28.9 D	