

07181 Palmanova / Palmanova

Grosszügige Villa in Palmanova



Kaufpreis

1.750.000 €

Wohnfläche

372 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	365 m²
Wohnfläche	372 m²
Zimmer	6
Gesamtfläche	737 m²
Badezimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.174 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	1.750.000 €

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand	
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Grosszügige Villa in Palmanova

Lage-Beschreibung

Diese exklusive Villa liegt in der begehrten Küstenregion von Palmanova auf Mallorca, Spanien. Sie bietet sowohl Privatsphäre als auch städtische Annehmlichkeiten. Palmanova ist bekannt für schöne Strände und eine lebhafte Promenade mit Restaurants, Cafés und Geschäften. Nähe zu internationalen Schulen und Einrichtungen macht diesen Standort ideal für Familien und Investoren. Eine gute Verkehrsanbindung sorgt für schnelle Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

.....

Online-ID:

BNZBYCBD

.....

Objekt-Nr.:

AP372

.....

Diese zweistöckige Villa liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt, versteckt an einem ruhigen Ort am Ende einer Straße. Sie wurde kürzlich renoviert und bietet eine Wohnfläche von 303 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine große Eingangshalle, von der aus Sie Zugang zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Büro haben, das auf Wunsch als eigenständige Wohnung dienen könnte. Außerdem finden Sie hier eine geräumige Küche mit einem eigenen Waschmaschinenraum und einer Speisekammer sowie ein Wohn- und Esszimmer mit zwei gemütlichen Kaminen. Im Obergeschoss erwarten Sie vier weitere Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer sowie mehrere Terrassen, von denen aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und den Garten haben.

Der authentische mediterrane Stil der Villa schafft eine helle Atmosphäre, die Urlaubsstimmung aufkommen lässt.

Die Außenbereiche, die diese Immobilie wirklich außergewöhnlich machen, sind ein praktischer Grillplatz, der ideal ist, um Gäste zu bewirten, und der Salzwasser-Swimmingpool, der von einem entspannenden Chill-out-Bereich begleitet wird.

Und vor allem können Sie in den gepflegten, üppigen Garten eintauchen, der von schönen alten Palmen geschmückt wird, die anmutig Schatten spenden. Für Ihren Seelenfrieden ist die Immobilie mit neuen Sanitär- und Elektroinstallationen, einem Carport für drei Fahrzeuge, einer Alarmanlage, Videoüberwachung, Bewässerungssystemen und Außenbeleuchtung ausgestattet.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











