

03170 Rojasles

Großzügige und exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Infinity-Pool, Garage/Keller und Meerblick



Kaufpreis

995.000 €

Wohnfläche

250 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	390 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Großzügige und exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Infinity-Pool, Garage/Keller und Meerblick

Lage-Beschreibung

Online-ID:
EBVBXDAG

Objekt-Nr.:
HA-RON-520-E02



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die wunderschöne Anlage befindet sich in Rojales, ganz in der Nähe des Golfplatzes von Ciudad Quesada und nur ca. 10 Autominuten von den wunderschönen Sandstränden von Guardamar del Segura entfernt. Die ersten Häuser in der Umgebung dieser Anlage entstanden bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich quasi eine neue Ortschaft mit Villen, Reihenhäusern und Appartements, in der ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz (ca. 3 km entfernt), Tennis, Reiten, Schwimmen etc. geboten wird.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind vor Ort vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Ortschaften Rojales, Benijófar, Guardamar del Segura oder Torrevieja.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Die nächste Autobahnauffahrt befindet sich in ca. 4 km Entfernung, so dass die Flughäfen Alicante und Murcia schnell erreicht werden können.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet darüber hinaus unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Siemens-Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmermöbel und Duschwand, Fußbodenheizung in Bädern sowie LED-Beleuchtung im ganzen Haus.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Objektbeschreibung

Diese großzügigen und exklusiven Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 250 m² mit

3 Schlafzimmern,

3 Bädern (alle en-suite),

1 Gäste-WC,

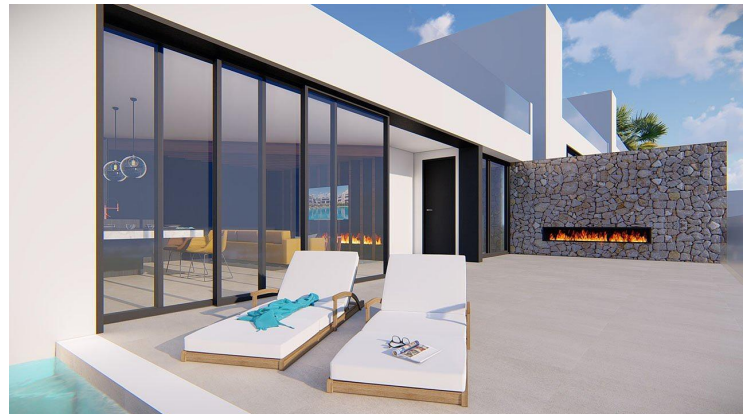
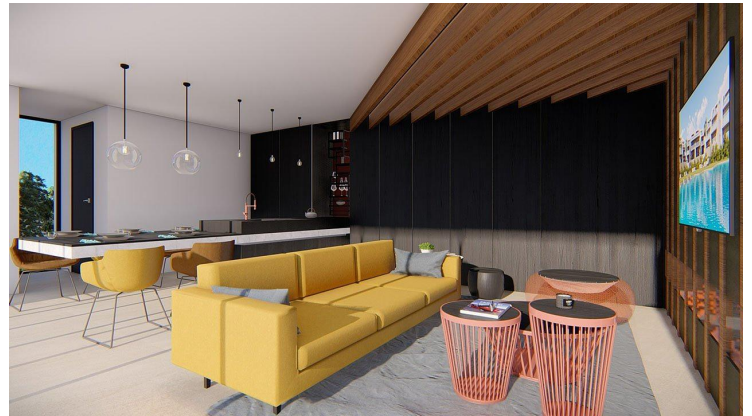
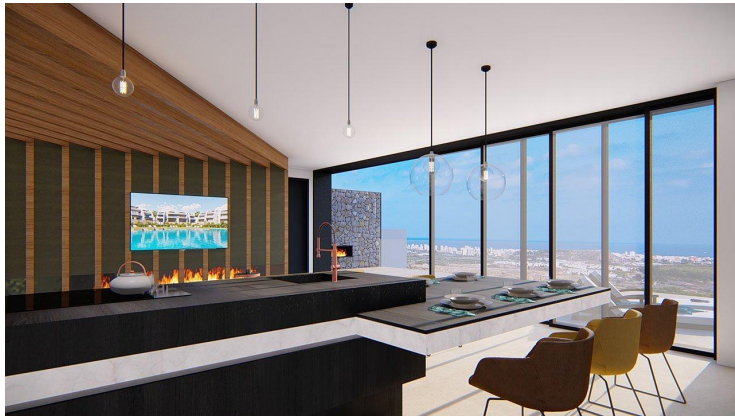
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und

1 Souterrain von ca. 100 m² mit Garage, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

Die Grundstücke haben eine Größe von 390 m².

Diese neue Wohnanlage besteht aus 46 sehr exklusiven und großzügigen Villen mit hochwertiger Ausstattung, Infinity-Pools mit Panoramablick auf Guardamar del Segura und das Mittelmeer, Garagen, angelegten Gärten und vielem mehr.

Impressionen





ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones Kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		26	5
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			