86923 Finning

großzügige, lichtdurchflutete Maisonettewohnung



Warmmiete
1.850 €

Wohnfläche
135 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

Franziska Bucher
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m²

Preise & Kosten

Kaution	4.500 €
Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	300 €
Betriebskosten netto	300 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	1.850 €
stp_garage_stellplatzmiete	50 €

Zustand

Baujahr	2017
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
Breitbandzugang	DSL

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	28.05.2027
Endenergiebedarf	40.00
Primär-Energieträger	GAS

Objekt-Titel

großzügige, lichtdurchflutete Maisonettewohnung

Lage-Beschreibung

Online-ID: SCFGYTLA

Objekt-Nr.: AF236_7

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Finning liegt im Voralpengebiet im Landkreis Landsberg am Lech inmitten einer abwechslungsreichen und interessanten Moränenlandschaft und gehört zur Region "Fünfseengebiet". Der Ammersee mit seinem vielfältigen Freizeitangebot ist nur ca. 4 km entfernt. Als eigene örtliche Naherholungseinrichtung mit Zeltplatz , Badesee und Gastronomie ist der Windachspeicher zu erwähnen. Finning verfügt über die wichtigsten Einrichtungen der Grundversorgung wie Kindergarten, Grund- und Teilhauptschule, Arzt, Banken, Sport- und Gemeindezentren sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.
Die A96 Lindau-München liegt ca. 4,5 km nördlich, der nächstliegende Bahnhof befindet sich ca. 6 km entfernt in Utting am Ammersee. Eine Busverbindung zum Bahnhof nach Geltendorf besteht ebenfalls.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

In dem 2017 neu erbauten 4-Parteienhaus befindet sich diese helle 4-Zimmer-Wohnung im Ober- und Dachgeschoss. Im ersten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit ca. 35 m², zwei helle Kinderzimmer, ein wunderschönes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Über eine gemauerte Treppe gelangen Sie zur traumhaften Galerie im Dachgeschoss. Hier befindet sich außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Duschbad. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Süd-Ost-Eckbalkon, auf dem Sie Ihren Feierabend mit einem wunderschönen Ausblick genießen können. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage sowie ein zugewiesener Außenstellplatz zur Verfügung.

Die Haltung von Haustieren ist seitens des Vermieters nicht gewünscht.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.5.2027.
Endenergiebedarf beträgt 40.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Impressionen





VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG









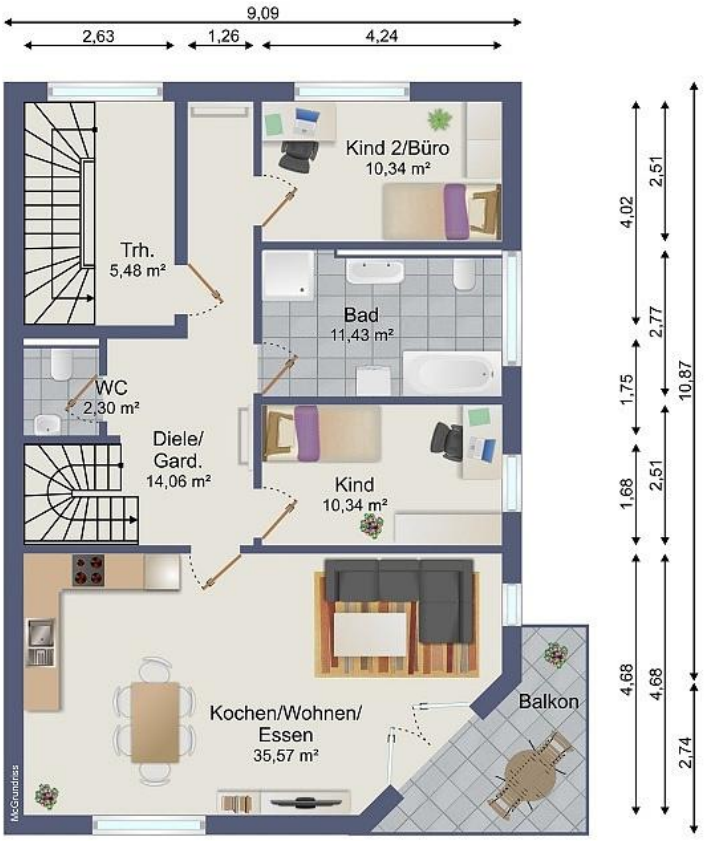


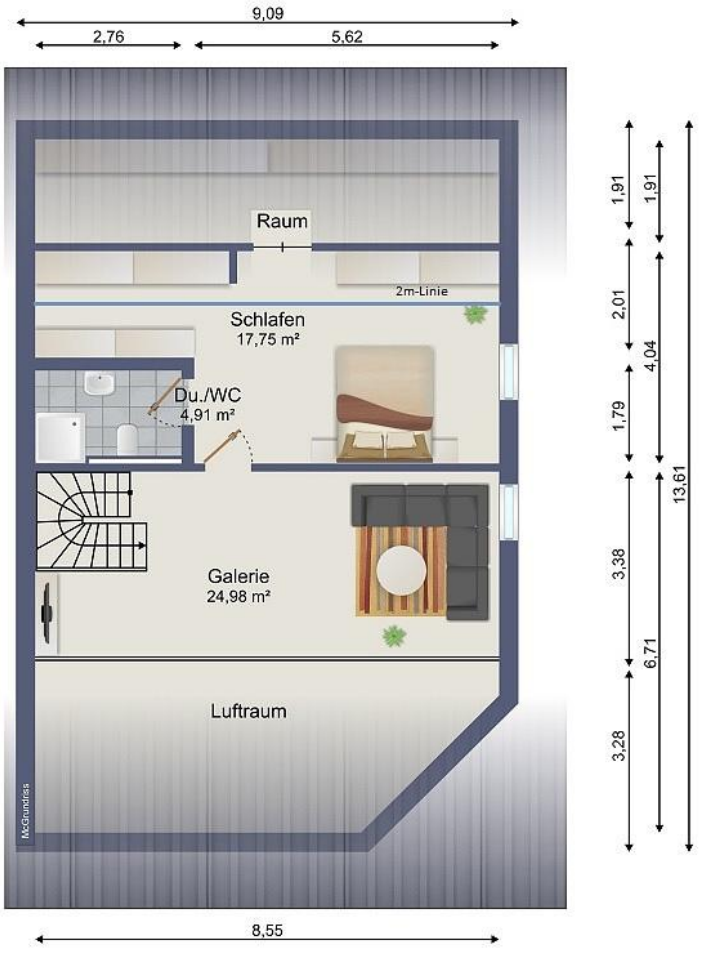









9,09
2,63
1,26
4,24
Kind 2/Büro
10,34 m²
Trh.
5,48 m²
Bad
11,43 m²
WC
2,30 m²
Diele/
Gard.
14,06 m²
Kind
10,34 m²
Kochen/Wohnen/
Essen
35,57 m²
Balkon
4,02
2,51
2,77
1,75
10,87
1,68
2,51
4,68
4,68
2,74


9,09
2,76
5,62
Raum
2m-Linie
Schlafen
17,75 m²
Du./WC
4,91 m²
Galerie
24,98 m²
Luftraum
1,91
1,91
2,01
4,04
1,79
13,61
3,38
6,71
3,28
8,55

