



Warmmiete

1.300 €

Wohnfläche

103 m²

Zimmer

4**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Kaution	2.550 €
Kaltmiete	850 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	450 €
Kautionstext	3 Monatsmieten
Mietpreis / qm	8,25 €
Betriebskosten netto	450 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	1.300 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tief-Garage

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße.

Objektbeschreibung.....
Online-ID:
FEBREXYQ
.....Objekt-Nr.:
222542
.....

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 4-Zimmer-Mietwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet ein komfortables Wohnambiente mit durchdachter Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, die sich ideal für Familien, Paare oder Berufstätige mit Homeoffice eignen. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz zum Entspannen und bildet das Herzstück der Wohnung. Der Balkon lädt dazu ein, die warmen Tage im Freien zu genießen und den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen.

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für Ihr Fahrzeug steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der bequemes und wettergeschütztes Parken ermöglicht.

Diese Wohnung verbindet großzügiges Wohnen, eine attraktive Lage und hohen Wohnkomfort – die ideale Mietwohnung für alle, die ein modernes Zuhause in angenehmer Umgebung suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser schönen Wohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





