

76532 Baden-Baden / Weststadt

Großzügige 4-Zimmer-Wohlfühlwohnung zu vermieten mit sonnigem Balkon in Baden-Baden Weststadt



Kaltmiete

1.400 €

Wohnfläche

134,87 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134,87 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	479 m ²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaution	4.200 €
Kaltmiete	1.400 €
Nebenkosten	400 €
Mietpreis / qm	10,38 €
Betriebskosten netto	400 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	29.04.2036
Endenergiebedarf	213.70

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Gäste-WC	Ja
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Objekt-Titel

Großzügige 4-Zimmer-Wohlfühlwohnung zu vermieten mit sonnigem Balkon in Baden-Baden Weststadt

Lage-Beschreibung

Schöne, ruhige Lage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Online-ID:
FRLRVUUN

Objekt-Nr.:
229123



Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung in der Baden-Badener Weststadt überzeugt durch ihre offene Raumwirkung, den angenehmen Lichteinfall und ihren modernen, gepflegten Zustand. Die Wohnung wurde vollständig renoviert und präsentiert sich heute in einem sehr guten und zeitgemäßen Zustand. Schon beim Betreten spürt man die Weitläufigkeit und die besondere Wohnatmosphäre, die sich durch die durchdachte Aufteilung und die großen Fensterflächen entfaltet.

Der Wohnbereich präsentiert sich hell und einladend und eröffnet einen schönen Blick ins Grüne. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Ausklang eines langen Tages mit Blick in die ruhige Umgebung, dieser Außenbereich erweitert den Wohnraum auf sehr angenehme Weise und schafft eine kleine private Oase.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als ruhiger Rückzugsort, als stilvolles Homeoffice oder als liebevoll eingerichtetes Kinderzimmer, hier lassen sich individuelle Wohnideen hervorragend umsetzen.

Ein besonderes Highlight ist das außergewöhnlich gestaltete Badezimmer. Es ist in drei separate Bereiche gegliedert und wirkt dadurch großzügig und komfortabel. Durch die Helligkeit und die vorhandenen Fenster entsteht eine freundliche und angenehme Atmosphäre. Die begehbare Dusche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und unterstreicht den modernen Charakter dieses Bereichs.

Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, was den Alltag und den Empfang von Besuchern besonders komfortabel gestaltet. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Raumangebot ein. Sie bietet eine praktische Grundlage für die tägliche Nutzung und rundet den funktionalen Charakter der Wohnung ab.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Kellerbereich, der zusätzlichen Stauraum schafft und für Ordnung sorgt.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und befindet sich in einem Top-Zustand, sodass sie ohne größeren Renovierungsaufwand direkt bezogen werden kann.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



