

76744 Wörth am Rhein

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Garten und Terrasse in einem kompakten 3-Parteienhaus



Warmmiete

1.400 €

Wohnfläche

130 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaution	3.300 €
Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	300 €
Kautionstext	3 Monatsmieten
Mietpreis / qm	8,46 €
Betriebskosten netto	300 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	1.400 €

Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Großzügige 3-Zimmer-Mietwohnung mit Garten und Terrasse in einem kompakten 3-Parteienhaus

Lage-Beschreibung

gewachsenes Wohngebiet

Objektbeschreibung

Online-ID:
XDURXZPP

Objekt-Nr.:
226420



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige und komfortable Raumaufteilung und schafft ein angenehmes Wohnambiente. Mittelpunkt der Immobilie ist der helle Wohn- und Essbereich, der viel Platz für gemütliche Abende und geselliges Beisammensein bietet. Die angrenzende Küche lässt sich ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten und einrichten.

Ein besonderes Highlight der Erdgeschosswohnung ist der großzügige Wintergarten. Dank der lichtdurchfluteten Gestaltung lässt sich hier zu jeder Jahreszeit die Nähe zur Natur genießen und das auch an kühleren Tagen. Vom Wintergarten aus gelangen Sie direkt in den Außenbereich, der sich hervorragend für entspannte Stunden im Freien eignet.

Zwei geräumige Schlafzimmer bieten vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung und Gestaltung. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie eine Badewanne und verbindet Komfort mit Funktionalität.

Die Lage im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Wohnkomfort und ermöglicht einen bequemen sowie unkomplizierten Zugang zur Wohnung.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



