

86899 Landsberg am Lech / Pitzling

großzügige 2,5 Zimmerwohnung mit Südbalkon



Warmmiete

1.350 €

Wohnfläche

92 m²

Zimmer

2,5

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	16.09.2036
Endenergiebedarf	277.90
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaution	2.910 €
Kaltmiete	970 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	350 €
Kautionstext	3 Monatskaltmieten
Betriebskosten netto	350 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	1.350 €
stp_garage_stellplatzmiete	30 €

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Laminat
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
Abstellraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Breitbandzugang	DSL

Objekt-Titel

großzügige 2,5 Zimmerwohnung mit Südbalkon

Lage-Beschreibung

Online-ID:
SUBCDVZL

Objekt-Nr.:
ZV392



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Pitzling ist ein Stadtteil der großen Kreisstadt Landsberg am Lech und liegt ca. 5 Kilometer südlich der Stadt am Lechufer. Der Ort liegt ruhig und beschaulich inmitten von Wäldern und Wiesen und doch nah genug am lebendigen Unterhaltungs-, Gastronomie- und Kulturangebot der Stadt. Hier finden Sie ebenfalls ein umfangreiches Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, sämtliche Schulen, Bahnhof, usw. Der Stausee bei Pitzling lädt im Sommer zum Baden und für Wassersport ein, auf vielen Wander- und Radwege genießen Sie Ihre Freizeit und die Natur. Beliebte Ausflugsziele in der Nähe sind der Wildpark und das Lokal Teufelsküche.

Objektbeschreibung

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet ein angenehmes Zuhause für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer mit angrenzenden Südbalkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die Küche mit integriertem Essbereich einen schönen Mittelpunkt für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Stunden schafft. Neben einem separaten Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein kleines Büro, das sich ideal als Homeoffice oder Arbeitszimmer eignet. Das Badezimmer ist mit Badewanne, separater Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Eine praktische Speis bzw. Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung im Alltag. Ein eigener Garagenstellplatz rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Hunde werden vom Vermieter nicht gewünscht.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.9.2036.
Endenergiebedarf beträgt 277.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Impressionen





