

32791 Lage

Großzügig wohnen in ruhiger Lage



Kaufpreis
465.000 €

Wohnfläche
920 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Eckhard Strüber
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	920 m ²
Zimmer	10
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	168 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
Aussen-Courtage	3,57% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

Objekt-Titel

Großzügig wohnen in ruhiger Lage

Lage-Beschreibung

In einem zentral gelegenem Ortsteil von Lage steht dieses Zweifamilienhaus in einem Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr zum Verkauf. Die Innenstadt von Lage ist sehr gut erreichbar. Wälder und Wiesen in unmittelbarer Objektnähe laden zu erholsamen Spaziergängen ein.

Ausstattungs-Beschreibung

Beheizt wird die Immobilie mit einer Öl – Zentralheizung und einer Solarthermieranlage. Die Fenster sind im gesamten Haus mit Außenrolläden ausgestattet. Für Ihre Fahrzeuge sind ein geräumige Garage und ein Carport vorhanden.

Pflichtangaben zum Energieausweis: Ein Energieausweis liegt seitens des Eigentümers nicht vor

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Teppich
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Rolladen	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Carport
Breitbandzugang	VDSL 100000.0

Ausstattungs-Kategorie **STANDA**

Online-ID:
AUSBAUUNG Balkon /

Objekt-Nr.:
ES00090



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese Immobilie bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 168 m², die sich über zwei Etagen verteilen, sehr variable Möglichkeiten.

Das Erdgeschoss teilt sich auf in ein Wohn – und Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Das Obergeschoss bietet Ihnen ein großes Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Bad mit Wanne und Dusche.

Im Kellergeschoss befinden sich der Heizungsraum und Öllageraum, ein Werk – und Abstellraum, ein Hobbyraum, eine Partykeller sowie eine Waschküche mit einem separaten Ausgang zum Garten.

Eine Terrasse an der Hausrückseite und das weitläufige Gartengrundstück mit einem Grillplatz, Brunnen, Pergola und Gartenhaus laden zum Entspannen ein.

Bei Interesse geben wir Ihnen gern weitere Auskünfte!

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Eckhard Strüber

Tel.: +49 (0)5284-59 62

Mobil: (0)151-18 65 88 90

www.schlapp-immobilien.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Impressionen



