7060 Livadia Larnakas

Grosses Studio im Neubau

Kaufpreis
185.000 €

Wohnfläche
54,98 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	54,98 m²
Wohnfläche	54,98 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	54.98
Balkon / Terrassenfläche	9 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	185.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Grosses Studio im Neubau

Lage-Beschreibung

Moderne städtische Infrastruktur in Larnaca.
Das Projekt befindet sich im sich rasch entwickelnden Stadtbezirk Livadia und profitiert von der Nähe zu einer
groß angelegten, laufenden Hafen- und Yachthafen-Sanierung,
was den langfristigen Investitionswert steigert.
20 Minuten zum Flughafen Larnaca
35 Minuten nach Nikosia
45 Minuten nach Limassol

Ausstattungs-Beschreibung

Umfassende Wellness-Einrichtungen:
Die Wohnanlage verfügt über eine eigene „Amenity-Kollektion“, darunter ein Gemeinschaftspool, ein voll ausgestattetes
Fitnesscenter, eine Sauna und einen eigenen Spa-Bereich,
Co-working-Bereich, Kinderspielplätze.

Online-ID:
MXCUTNPB

Objekt-Nr.:
A.GG.5187

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Hochwertige Innenausstattung:
Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Parkettböden aus Walnussholz, Küchenarbeitsplatten aus Quarzgranit sowie Design-Keramikfliesen in Badezimmern und Veranden.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2029 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 185.000 € + jeweils gültiger Mwst.

Familienorientierte Sicherheit: Das Projekt ist als geschlossene Wohnanlage konzipiert und bietet eine sichere Umgebung mit speziellen familienfreundlichen Einrichtungen wie kreativen Spielplätzen und landschaftlich gestalteten Gärten

Das Studio Nr. 605 verfügt über 1 Zimmer mit Schlafbereich und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf 54 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch Apartments mit 1-3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen