

83451 Piding

Großes, sonniges Baugrundstück mit denkmalgeschütztem Bauernhaus und Entwicklungspotenzial



Kaufpreis

995.000 €

Grundstücksfläche

2318 m²

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Terrassen	1
Grundstücksfläche	2.318 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. Mwst.

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Ausstattung

unterkellert	NEIN
angeschlossene Gastronomie	Hotel / Restaurant

Ausstattungs-Beschreibung

- Großzügiges Grundstück mit ca. 2.300 m² Fläche
- Sonnige und zentrale Lage am Petersplatz in Piding
- Teilweise mit einem denkmalgeschützten Bauernhaus bebaut
- Weiteres Bebauungspotenzial auf dem unbebauten Grundstücksteil (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung)
- Gute Erschließung und verkehrsgünstige Lage
- Hervorragende Anbindung an Bad Reichenhall, Freilassing und Salzburg
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Eigennutzer, Bauträger oder Investoren
- Bebauung nach §34 zulässig

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches, sonniges Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.318 m² in zentraler Lage von Piding. Das Areal eröffnet vielfältige Möglichkeiten und bietet neben dem bestehenden historischen Gebäudebestand eine attraktive, unbebaute Grundstücksfläche mit weiterem Entwicklungspotenzial. Eine Teilung des Grundstücks sowie eine zusätzliche Bebauung sind – vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen Genehmigungen – grundsätzlich denkbar.

Online-ID:
FQLFZDFX

Objekt-Nr.:
D-965



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ein besonderes Highlight ist das auf dem Grundstück befindliche, denkmalgeschützte Bauernhaus „Haus Grassl“, dessen Ursprünge bis ins 18. Jahrhundert zurückreichen. Mit seinem charakteristischen steilen Satteldach, der historischen Aufzugsgaube, den kunstvollen Fassadenelementen und dem eindrucksvollen Sandsteinportal zählt es zu den prägenden historischen Gebäuden im Ortskern von Piding.

Das Anwesen blickt auf eine traditionsreiche Geschichte als Bäckerei, Wagnerei und Gaststätte zurück und verleiht dem Grundstück einen besonderen historischen Charakter. Die seltene Kombination aus einem großzügigen Baugrundstück, einer sonnigen Lage im Ortszentrum sowie einem denkmalgeschützten Gebäudebestand macht dieses Angebot gleichermaßen für private Bauherren, Investoren und Projektentwickler interessant.

Hinweis zum Energieausweis: Für das denkmalgeschützte Gebäude besteht gemäß § 79 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz (GEG) keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises.

sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Objekt-Titel

Großes, sonniges Baugrundstück mit denkmalgeschütztem Bauernhaus und Entwicklungspotenzial

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in zentraler und sonniger Lage am Petersplatz im Ortskern von Piding. Durch seine markante Ecklage im historischen Ortszentrum profitiert es von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und einer attraktiven Präsenz. Gleichzeitig fügt sich das Grundstück harmonisch in die gewachsene dörfliche Struktur ein, die den besonderen Charme des Ortskerns prägt.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Banken, Kindergarten und Schule sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch gastronomische Angebote sowie verschiedene Freizeit- und Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung.

Piding überzeugt durch seine hohe Wohnqualität und die reizvolle Lage zwischen den Berchtesgadener Alpen und der Mozartstadt Salzburg. Über die Bundesstraße B20 sowie die nahegelegene Autobahn A8 bestehen hervorragende Verkehrsverbindungen nach Bad Reichenhall, Freilassing, Salzburg und München.

Die Stadt Salzburg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet ein vielfältiges kulturelles Angebot sowie zahlreiche Arbeits- und Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig laden die umliegenden Berge, Seen und Naherholungsgebiete zu vielfältigen Freizeitaktivitäten zu jeder Jahreszeit ein.

Die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur, hoher Lebensqualität und der unmittelbaren Nähe zu Salzburg macht diesen Standort besonders attraktiv.

Impressionen





