86669 Königsmoos

Großes Grundstück mit kleines Einfamilienhaus und weiterem Baupotential in Königsmoos | Ludwigsmoos - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
400.000 €

Wohnfläche
65 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	1.482 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
provisionspflichtig	Ja
Provision mit mit MwSt.	true

Austattung

Bad	
Dachform	Satteldach
Rolladen	Ja
Dachboden	Ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Nein
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausrichtung Balkon / Terrasse	West en

Objekt-Titel

Großes Grundstück mit kleines Einfamilienhaus und weiterem Baupotential in Königsmoos | Ludwigsmoos - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Lage-Beschreibung

Ludwigsmoos gehört zur Gemeinde Königsmoos. Zur Gemeinde gehören Achhäuser, Klingsmoos, Ludwigsmoos, Obergrasheim, Obermaxfeld, Rosing, Stengelheim, Untermaxfeld und Zitzelsheim.

Die Nachbargemeinden sind: Gemeinde Ehekirchen, Gemeinde Oberhausen, Gemeinde Rohrenfels, Stadt Neuburg an der Donau, Gemeinde Karlshuld, Gemeinde Berg im Gau, Gemeinde Langenmosen, Stadt Schrobenhausen, Markt Pöttmes, Landkreis Aichach-Friedberg

Geografisch ist der Ort zwischen Karlshuld und Pöttmes, sowie zwischen Schrobenhausen und Neuburg an der Donau.

Online-ID:
TXKQLRML

Objekt-Nr.:
2026-0105-11-20 SW

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Dieses kleine Einfamilienhaus mit großem Grundstück welche Erweiterungsmöglichkeiten bietet.

Bebauung nach § 34 möglich.

Das bestehende Haus erhalten und weiter bebauen, als auch Rückbau und komplett neue Bebauung ist denkbar.

Das Bestandshaus:

Im OG

Flur

Zimmer

Schlafzimmer

Küche

Wohnzimmer

Balkon

Im EG

Flur

Bad

sowie Garage und Heizraum/Waschküche.

Ölzentralheizung Buderus mit Heizkörpern.

Die Erstellung des Energieausweis ist beauftrag und liegt in Kürze vor.

Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns, gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,

- Immobilien Vermietung und Mieten,

- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,

- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

7/25

Impressionen



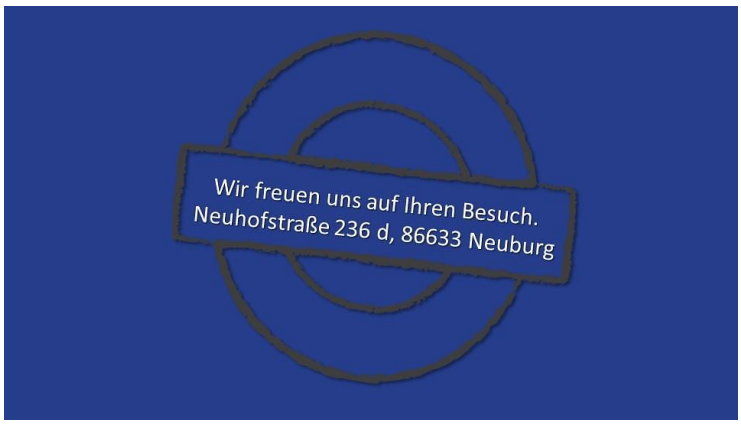







SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Neuhofstraße 236 d, 86633 Neuburg


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre

Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akkreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09

info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Ihr Immobilien Experte in der Region

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.



SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.




SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

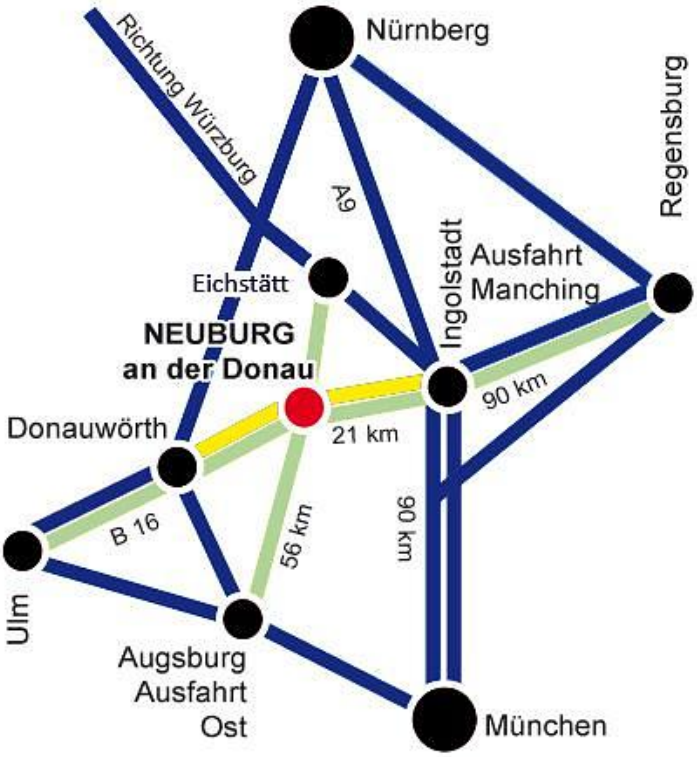

SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN







SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.








SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN


SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN