



Kaufpreis
279.000 €

Wohnfläche
140,59 m²

Zimmer
5,5

Ihr Ansprechpartner
KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@anfragen.koch-
immobilienagentur.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	93,48 m ²
Wohnfläche	140,59 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5,5
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4,5
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	1.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Ausstattung

Befeuerung	Gas Elektro
unterkellert	TEIL

Zustand

Baujahr	1948
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	205.91
Primär-Energieträger	ELEKTR O

Ausstattungs-Beschreibung

Der Eigentümer hat den Kaufpreis um 20.000,00 € für die Neugestaltung der Heizungsanlage reduziert, so dass der aktuelle Kaufpreis nur noch 279.000,00 € für dieses große Haus auf schönem Grundstück beträgt. Somit hat der neue Eigentümer alle Möglichkeiten sich selbst für ein aktuelles Heizsystem zu entscheiden.

sonstige Angaben

Einige der dargestellten Bilder/Filme können Visualisierungen bzw. virtuelles Homestaging, das mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt wurde enthalten. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung möglicher Gestaltungs-, Einrichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Sie stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung oder zugesicherte Eigenschaft der Immobilie dar. Die tatsächlichen Gegebenheiten, insbesondere hinsichtlich Ausstattung, Möblierung, Raumwirkung und Zustand, können von den dargestellten Visualisierungen abweichen. Maßgeblich sind ausschließlich der tatsächliche Zustand der Immobilie sowie die vertraglichen Vereinbarungen.

.....
Online-ID:
WCQNAGVU
.....

Objekt-Nr.:
KIA-489
.....



Lage-Beschreibung

Die Gemeinde Schiffdorf ist im Zuge der Verwaltungs- und Gebietsreform am 01.03.1974 entstanden. Die bis dahin selbstständigen Gemeinden Bramel, Geestenseth, Laven, Schiffdorf, Sellstedt, Spaden, Wehdel und Wehden wurden zur Einheitsgemeinde Schiffdorf zusammengeschlossen.

Es besteht ein direkter Anschluss an die BAB Bremen-Cuxhaven sowie eine Bahnanbindung an Bremerhaven/Bremen. Die Verbindungen der einzelnen Ortschaften mit dem Oberzentrum Bremerhaven sind durch Bahn und Busse gewährleistet.

In der Gemeinde finden sich vorstädtische und ländliche Strukturen und Interessen wieder. Schöne Wohngebiete, Landwirtschaft, erneuerte Dorfkerne, historische Bauten, ein großes Einkaufszentrum, zwei große Gewerbegebiete, ausgeprägte Landschafts- und Naturschutzgebiete sowie sechs Seen prägen das Gesicht der Gemeinde.

Objektbeschreibung

Das hier zu verkaufende Objekt wurde 1948 als Kleinwohnhaus erbauten, welches im Laufe der Jahre zu dem heutigen Einfamilienhaus erweitert wurde. Es befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand, aber es wurden auch schon Modernisierungen durchgeführt. Es bietet ein Erdgeschoss, ein ausgebautes Dachgeschoss sowie einen Teilkeller.

Weiter wurde im Straßenbereich im Jahr 1991 der Neubau einer Doppelgarage mit zusätzlichem Abstellraum und Boden errichtet. Auch hier wurde später die Garage Nr. 2, sowie der Abstellraum und der Boden zu "Wohnzwecken" ausgebaut. Die Garage Nr. 1 (links) wird weiterhin als Garage genutzt und davor können zwei weitere PKW platz finden.

Objekt-Titel

Großes Einfamilienhaus mit zusätzlichem Anbau in Schiffdorf!

Impressionen







