



Kaufpreis

549.000 €

Wohnfläche

280 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Bastian Bartel

0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m ²
Zimmer	8
Terrassen	3
Badezimmer	4
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	2.200 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Aussen-Courtage	3% plus Mwst.
Courtage-Hinweis	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer

Zustand

Baujahr	2013
Zustand	gepflegt
letzte Modernisierung	2020

Objekt-Titel

Großes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf grünem Grundstück

Objektbeschreibung

Das großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 230 m² und einer Einliegerwohnung von 50 m² wurde 2013 auf einem 2.200 m² großem Grundstück erbaut.

Das Haupthaus verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Esszimmer und voll ausgestatteter Küche.

Die Einliegerwohnung verfügt über ein Schlafzimmer, Wohn/Esszimmer mit offener Küche und ein Duschbad.

Das Haus ist vollklimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung.

Vodice ist einer der beliebtesten und bekanntesten Badeorte Dalmatiens. Hier gibt es viel Sonne und gute und günstige Restaurants.

Viele Rentner überwintern hier über mehrere Monate, da die Temperaturen nie unter 10° Celsius fallen.

Vodice erreichen Sie über die internationalen Flughäfen in Split oder Zadar. Wir sorgen für reibungslosen Ablauf von der ersten Besichtigung, über den notariellen Kaufvertrag, bis hin zu Übergabe.

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Gartennutzung	ja
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Online-ID:
LAVSFMER

Objekt-Nr.:
287



Wir begleiten Sie in deutscher, englischer und/oder kroatischer Sprache.

Bei Bedarf und ausreichender Bonität können wir Ihnen eine Finanzierung aus unserem deutschen und internationalen Bankenportfolio vermitteln.

Gerne nehmen wir auch Ihre bisherige Immobilie in Zahlung. Eventuell auch im Ausland.

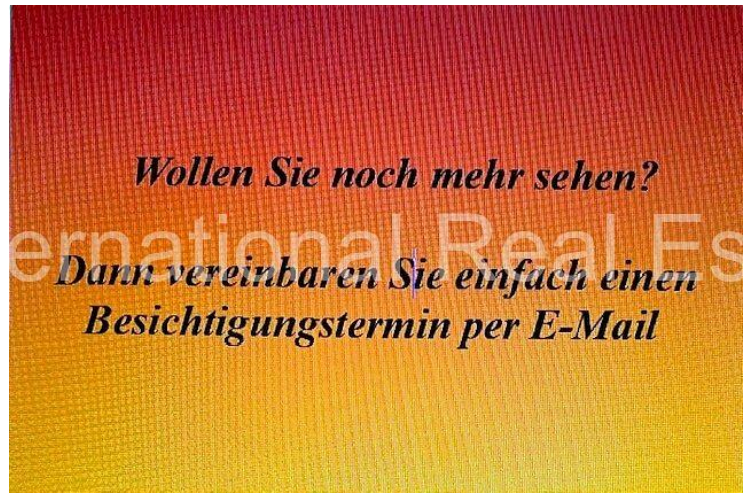
Sie wollen mehr sehen? Dann melden sich doch einfach per Email mit vollständigen Vor/Zunamen, Anschrift, Mailadresse und Telefonnummer.

Wir senden Ihnen gerne ein Exposé oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Impressionen









Manche Schätze liegen im Verborgenen

**Viele Immobilien werden bei uns,
auf Wunsch der Eigentümer,
diskret vermarktet!**

Vielleicht finden Sie hier auch Ihr neues Zuhause?



SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES