

**03780 Pego**

## Großes Dorfhaus mit Garten und Garage im Zentrum von Pego



Kaufpreis  
**349.000 €**

Wohnfläche  
**268 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**6**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 268 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Gesamtfläche      | 268 m <sup>2</sup> |
| Terrassen         | 3                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Schlafzimmer      | 5                  |
| Grundstücksfläche | 279 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 349.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Kamin                  | ja       |
| klimatisiert           | ja       |
| Ausstattungs-Kategorie | STANDARD |

### Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1965         |
| Zustand       | vollsanziert |
| Verkaufstatus | offen        |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Großes Dorfhaus mit Garten und Garage im Zentrum von Pego

### Lage-Beschreibung

Im Zentrum von Pego mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Die Strände und Dénia sind in wenigen Autominuten erreichbar.

### Ausstattungs-Beschreibung

Großzügiges Haus mit zwei Küchen, zwei Wohnzimmern, fünf Zimmern, zwei Bädern, privatem Garten, Innenhof, Garage, Kamin und großer Dachterrasse. Das Haus wurde kürzlich renoviert und verfügt in einigen Räumen über einen Pelletofen und eine Klimaanlage.

### Objektbeschreibung

Online-ID:  
ZMCCMDMW

Objekt-Nr.:  
CNS-GC-0626



Großzügiges Dorfhaus mit viel Charme im Herzen von Pego. Die Immobilie bietet viel Platz und eine äußerst flexible Raumaufteilung - ideal für eine große Familie, das Arbeiten von zu Hause oder als Haus mit zwei nahezu unabhängigen Wohnbereichen.

Das Haus verfügt derzeit über fünf Zimmer, zwei Badezimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Küchen, Kamin, Innenhof, privaten Garten, Garage und eine große Dachterrasse. Aufgrund der Aufteilung kann es nahezu als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden. Zwei weitere Räume lassen sich problemlos in zusätzliche Schlafzimmer umwandeln, sodass bis zu sieben Schlafzimmer möglich sind.

Zentrale Lage in Pego, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Eine seltene Gelegenheit, ein traditionelles spanisches Haus mit eigenem Garten und Garage zu erwerben.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---













