

15741 Bestensee

Großes Baugrundstück in Bestensee - Ob Eigennutzung oder Investition - Sie entscheiden!



Kaufpreis

600.000 €

Grundstücksfläche

1331 m²

Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp**

Robert Schutte

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Grundstücksfläche	1.331 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Aussen-Courtage	7,14% inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen

Objekt-Titel

Großes Baugrundstück in Bestensee - Ob Eigennutzung oder Investition - Sie entscheiden!

Lage-Beschreibung

Die Gemeinde Bestensee gehört zu den wohl beliebtesten Wohngegenden im Speckgürtel der Bundeshauptstadt. Die gesunde Mischung aus einer guten Infrastruktur, einem hohen Erholungswert sowie der schnellen Anbindung nach Berlin bietet den rund 7.400 Einwohnern Bestensees ein optimales Zuhause.

Die 12 Seen innerhalb der Gemeinde sowie zwei Naturschutzgebiete in unmittelbarer Umgebung laden zum Wandern, Reiten, Baden sowie zum Wassersport und Entspannen in der Natur ein. Hier finden Sie ausgiebige Ruhe am Rande der sonst so hektischen Metropole und wohnen dort, wo andere Urlaub machen.

Im Ort selbst finden sich ausreichend Kita's, Schulen, Ärzte und Apotheken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Über die Anschlussstelle Bestensee der Bundesautobahn A13 gelangen Sie in rund 20 Fahrminuten zum Flughafen BER sowie in rund 45 Minuten ins Berliner Stadtzentrum. Mit der Regionalbahn RE7 sind Sie ebenfalls in rund 40 Minuten mitten in der Hauptstadt. Der Bahnhof Bestensee ist in 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Online-ID:
LBCXVQYV

Objekt-Nr.:
RSB00018



Sie träumen schon lange von den eigenen vier Wänden? Oder suchen nach einem Investitionsobjekt? Hier können Sie entscheiden, wie Sie dieses Grundstück in beliebter Wohnlage nutzen möchten. Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um ein 1.331 m² großes Baugrundstück, auf dem Sie vollständig entfalten können. Damit bietet es ausreichend Platz sowohl für das eigene Einfamilienhaus als auch für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses zur Vermietung, zweier Doppelhäuser oder bis zu sechs Reihenhäuser.

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann auch in bis zu vier Teilgrundstücke geteilt werden.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte
Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58
Mobil: +49 (0)176 – 64 78 8 030
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

