



Kaufpreis
590.000 €

Wohnfläche
246 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	84 m ²
Wohnfläche	246 m ²
Zimmer	5
Gesamtfläche	330 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	340 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Alter	Altbau
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objekt-Titel

Große spanische Villa mit Tiefgarage in Meeresnähe

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
MUULTWAW
.....

Objekt-Nr.:
M107
.....



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

San Javier – Mediterrane Lebensqualität an der Costa Cálida

San Javier zählt zu den beliebtesten Küstenorten der Region Murcia und begeistert mit seiner hervorragenden Lebensqualität, den langen Sandstränden und dem ganzjährig milden Klima. Besonders die Strände von Santiago de la Ribera sowie das einzigartige Naturparadies des Mar Menor machen die Region zu einem idealen Wohn- und Urlaubsort.

Das ruhige, flache Wasser des Mar Menor eignet sich hervorragend zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling, Kitesurfen und für zahlreiche weitere Wassersportarten. Familien mit Kindern schätzen die sicheren Badebedingungen ebenso wie Sportbegeisterte.

Entlang der gepflegten Strandpromenade laden zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars zum Verweilen ein. Hier genießen Sie frische mediterrane Küche, regionale Spezialitäten und fangfrischen Fisch – stets mit Blick auf das Meer.

Der Alltag in San Javier ist geprägt von Gelassenheit, Sonne und mediterranem Lebensgefühl. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Golfplätzen, Sporteinrichtungen sowie einer guten Verkehrsanbindung.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – San Javier bietet die perfekte Kombination aus Erholung, Natur, Freizeit und hoher Lebensqualität und zählt zu den attraktivsten Wohnlagen an der Costa Cálida.

Objektbeschreibung

Charmante spanische Villa mit privatem Pool – nur 1,3 km vom Meer entfernt

San Javier | Costa Cálida

Jansen Costa Invest präsentiert Ihnen eine außergewöhnliche Villa im traditionellen spanischen Stil – ein Zuhause voller Charakter, Großzügigkeit und mediterranem Flair. Nur 1,3 Kilometer von den wunderschönen Stränden der Costa Cálida entfernt, vereint diese Immobilie exklusiven Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage.

Mit vier großzügigen Schlafzimmern, zwei großen Badezimmern und einem zusätzlichen Gäste-WC bietet diese Villa viel Platz für Familien oder alle, die das Leben unter der spanischen Sonne in vollen Zügen genießen möchten.

Bereits beim Betreten beeindruckt das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit seiner doppelten Raumhöhe und einer außergewöhnlichen Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ein separates Esszimmer sowie eine großzügige, halboffene Küche – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer. Das elegante Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer mit einem stilvollen Glasboden, der zusätzliches Tageslicht in den Wohnbereich bringt. Direkt angeschlossen befindet sich das großzügige Badezimmer en suite mit Eckbadewanne und separater Dusche. Dank zweier Eingänge ist das Badezimmer bequem von beiden Schlafzimmern aus erreichbar.

Ein weiteres Highlight ist der rund 130 m² große Keller mit Platz für zwei Fahrzeuge, einem Hauswirtschaftsraum sowie einer großen, flexibel nutzbaren Fläche – ideal als Hobbyraum, Fitnessbereich, Heimkino oder zusätzlicher Stauraum.

Der liebevoll angelegte Außenbereich lädt zum Entspannen ein. Die sonnige Südterrasse mit Grillplatz und der private Swimmingpool schaffen die perfekte Kulisse, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage sowie eine Heizung im Obergeschoss.

Diese Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand und überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise. Häuser mit diesem traditionellen Charme, den großzügigen Räumen und der soliden Bauqualität sind heute nur noch selten zu finden.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl und Aldi erreichen Sie bequem in nur wenigen Gehminuten. Restaurants, Cafés, Golfplätze, Sporteinrichtungen sowie die traumhaften Strände der Costa Cálida befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvolle Ferienimmobilie oder langfristige Wertanlage – diese Villa bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der beliebtesten Regionen Spaniens zu genießen.

Impressionen

























