

30120 El Palmar

Große Finca mit zwei freistehenden Villen



Kaufpreis
550.000 €

Wohnfläche
415 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	160 m ²
Wohnfläche	415 m ²
Zimmer	10
Gesamtfläche	575 m ²
Badezimmer	7
Schlafzimmer	9
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	3.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage

Zustand

Alter	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Große Finca mit zwei freistehenden Villen

Lage-Beschreibung

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie in El Palmar (Montevida–Buenavista), gelegen in einer ruhigen und von einem Pinienwald umgebenen Gegend, nur 7 Minuten vom Krankenhaus Virgen de la Arrixaca und 15 Minuten vom Stadtzentrum von Murcia entfernt. Es handelt sich um ein Anwesen mit zwei kompletten und völlig unabhängigen Wohneinheiten, die unendliche Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
AVNACAE

Objekt-Nr.:
M154



2 Freistehende Häuser insgesamt 575 m² bebaute Fläche, 415 m² Nutzfläche 9 Zimmer 7 Badezimmer, Garagenstellplatz im Preis inbegriffen.
Gebrauchtimmoblie / Guter Zustand. Einbauschränke. Abstellraum.
Ausrichtung: Norden, Süden
Baujahr 1979
Zentralheizung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Finca mit zwei freistehenden Villen – Einzigartige Investitionsmöglichkeit in Murcia.

Großzügiges Anwesen in traumhafter Naturlage mit Pool, Privatsphäre und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Willkommen auf einer außergewöhnlichen Finca in El Palmar (Montevida–Buenavista), einer der gefragtesten Wohnlagen im Süden von Murcia. Umgeben von Pinienwäldern und herrlicher Natur genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre – und dennoch erreichen Sie das Stadtzentrum von Murcia in nur etwa 15 Minuten.

Dieses einzigartige Anwesen vereint zwei vollständig unabhängige Wohnhäuser auf einem beeindruckenden Grundstück und bietet zahlreiche Möglichkeiten – als luxuriöser Familiensitz, Mehrgenerationenhaus oder attraktive Kapitalanlage.

Die Highlights auf einen Blick

- * Zwei komplett unabhängige Villen auf einem Grundstück
- * Insgesamt ca. **575 m² bebaute Fläche**
- * Ca. **415 m² Wohnfläche**
- * **9 Schlafzimmer**
- * **7 Badezimmer**
- * Urbanes Grundstück: **1.398 m²**
- * Zusätzlich angrenzendes Rustikalgrundstück: **1.602 m²**
- * Gesamtfläche: ca. **3.000 m²**
- * Privater Swimmingpool
- * Außenküche mit Grillplatz und traditionellem Steinofen
- * Großzügiger Freizeit- und Barbereich
- * Hauswirtschaftsraum
- * Abstellräume
- * Technikraum
- * Private Garage
- * Elektrische Heizung

Zwei Häuser – unzählige Möglichkeiten

Das Haupthaus beeindruckt durch seinen repräsentativen und herrschaftlichen Charakter mit großzügigen Räumen und klassischer Architektur.

Das zweite Haus ist ein komfortables, ebenerdiges Wohnhaus mit eigenem Zugang – ideal für Gäste, Familienmitglieder oder zur touristischen Vermietung.

Beide Gebäude sind vollkommen unabhängig voneinander und ermöglichen maximale Privatsphäre.

Ein Paradies mitten in der Natur

Das Grundstück ist von alten Bäumen und mediterraner Vegetation umgeben und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge.

Hier genießen Sie absolute Ruhe, frische Luft und ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Der große Swimmingpool bildet das Herzstück des Außenbereichs und lädt zusammen mit mehreren Terrassen, Grillplätzen und gemütlichen Aufenthaltsbereichen zum Entspannen oder Feiern mit Familie und Freunden ein.

Hervorragende Lage auf einem Schönen Berg!

Trotz der ruhigen Naturlage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur:

ca. 7 Minuten bis zum Universitätsklinikum Virgen de la Arrixaca
ca. 15 Minuten bis ins Zentrum von Murcia
ca. 20 Minuten zum internationalen Flughafen Murcia (Corvera)
ca. 30 Minuten zu den Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers
ca. 1 Stunde zum Flughafen Alicante

Eine außergewöhnliche Investition,

Immobilien dieser Größenordnung mit zwei vollständig unabhängigen Wohnhäusern sind nur äußerst selten auf dem Markt.

Die Immobilie eignet sich ideal als:

Exklusive Familienresidenz
Mehrgenerationenhaus
Kombination aus Wohnen und Arbeiten
Luxus-Ferienhaus
Hochwertige Ferienvermietung (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen)
Boutique-Unterkunft oder exklusiver Rückzugsort
Langfristige Kapitalanlage mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial

Zustand

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Das Haupthaus stammt aus dem Jahr 1979 und bietet eine hervorragende Bausubstanz. Eine moderne Renovierung von Küche, Bädern und Innenausstattung eröffnet zusätzliches Potenzial, den Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie weiter zu steigern.

Besichtigungen

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung.

Alle verfügbaren Unterlagen stehen ernsthaften Kaufinteressenten zur Einsicht bereit.

Eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Finca mit zwei unabhängigen Villen, großzügigem Grundstück und einzigartigem Entwicklungspotenzial in einer der attraktivsten Regionen Südspaniens zu erwerben.

Zustand und Potenzial

Die Immobilie befindet sich angesichts ihres Baujahres in einem sehr gepflegten und soliden Zustand. Sowohl die beiden Wohnhäuser als auch die Außenanlagen wurden über die Jahre sorgfältig erhalten und bieten eine hervorragende Basis für eine sofortige Nutzung.

Gleichzeitig eröffnet die Finca attraktives Modernisierungspotenzial. Mit einigen zeitgemäßen Renovierungen – beispielsweise in den Bereichen Küche, Bäder oder Innenausstattung – lässt sich der Wohnkomfort weiter steigern und der Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie nachhaltig erhöhen.

Gerade die Kombination aus einem rund 3.000 m² großen Grundstück, zwei vollständig unabhängigen Villen, einem großzügigen Poolbereich sowie der ruhigen Naturlage macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit mit ausgezeichnetem Zukunfts- und Wertsteigerungspotenzial.

Ob als exklusiver Wohnsitz, Mehrgenerationenhaus oder renditestarke Kapitalanlage – diese Finca bietet eine außergewöhnliche Grundlage für eine langfristig lohnende Investition.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



















