

Dubai

Grand Polo Club & Resort

Villa mit 4 Schlafzimmern



Kaufpreis

1.750.000 €

Wohnfläche

356,03 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	356,03 m²
Wohnfläche	356,03 m²
separate WCs	2
Zimmer	6
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	345,4 m²
vermietbare Fläche	356.03

Preise & Kosten	
Kaufpreis	1.750.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Grand Polo Club & Resort

Villa mit 4 Schlafzimmern

Lage-Beschreibung

Grand Polo Club & Resort: Reitsportanlage mit einer Gesamtfläche von 5,54 Millionen Quadratmetern gemäß Masterplan und 1,59 Millionen Quadratmetern Freifläche.

Erstklassige Lage –

5 Minuten vom Al Maktoum International Airport entfernt,

10 Minuten bis zur Expo City,

20 Minuten zur Marina und Dubai Harbour,

30 Minuten bis zur Innenstadt von Dubai

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

PWNVPMLH

.....

Objekt-Nr.:

A.GG.5259

.....



Zugang zu den Polofeldern und zum Clubhaus
Üppige Gemeinschaftsgrünanlagen
Ruhige Poolterrasse
Hochmoderner Fitnessraum
Yoga-Pavillon
Mehrzweck-Lounge
Gemeinschaftsparks
24-Stunden-Sicherheitsdienst und Zugangskontrolle

Abgesehen vom Galopp entfaltet sich das Leben als harmonisches Zusammenspiel zwischen dem Nervenkitzel des Sports und der Ruhe der Natur. Sonnendurchflutete Tage am „Galloping Fountain“, spannende Wettkämpfe, die Sie von Ihrem privaten Aussichtspunkt aus genießen, sowie beschauliche Abende inmitten des Blumengartens und entlang grüner Wege.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt, Fertigstellung Q2 2029 (off-plan-Verkauf)

Moderne Luxusoasen: Villen mit 4 Schlafzimmern, konzipiert für Familien, deren Raumaufteilung Platz zum Wachsen und Gedeihen bietet – sowohl drinnen als auch draußen

Das Clubhaus: Im „Green Core“ gelegen, ist das Clubhaus ein markantes architektonisches Wahrzeichen, das die Anmut und Kraft des Polosports widerspiegelt.

Die Polofelder: Entworfen, um die Essenz der Reittradition zu verkörpern, wo die Eleganz des Pferdes und die Leidenschaft seiner Reiter im Mittelpunkt stehen.

Die Stallungen: Ein kühnes architektonisches Statement in Form einer geschwungenen Spirale, das die Anmut und Freiheit der Pferde zelebriert – und damit das moderne Design im Pferdesport neu definiert.

Die Villa Nr. V 129 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, roof-lounge und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 356 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch weitere Villen mit 4-5 Schlafzimmern anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

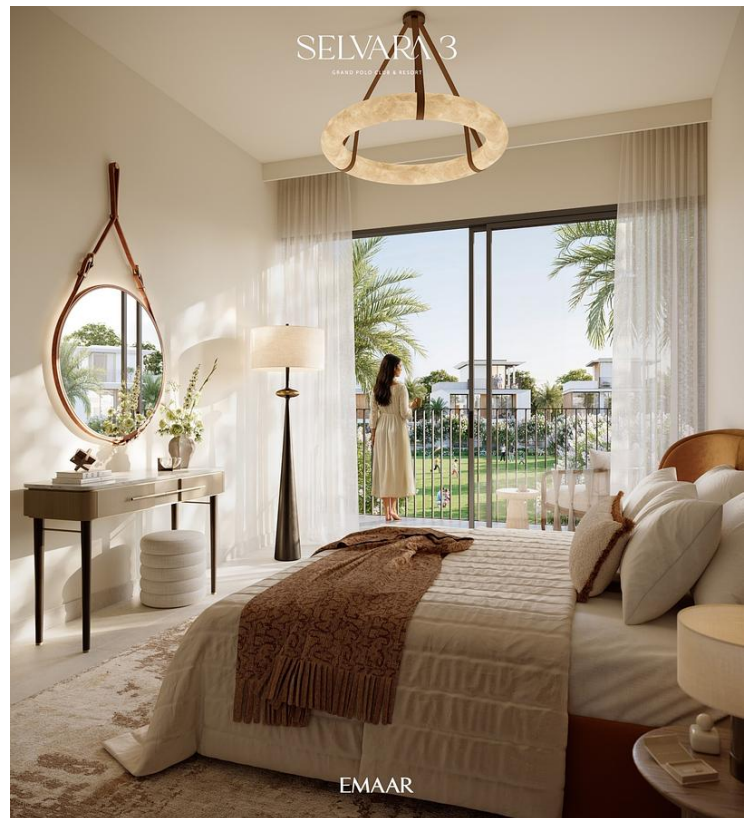
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



SELVARA 3

GRAND POLO CLUB & RESORT

EMAAR

SELVARA 3

GRAND POLO CLUB & RESORT

EMAAR

SELVARA 3

GRAND POLO CLUB & RESORT

EMAAR

SELVARA 3

GRAND POLO CLUB & RESORT

EMAAR

SELVARA 3

GRAND POLO CLUB & RESORT

EMAAR