



03509 Finestrat

Villen mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und zum Teil auch mit Meerblick in wunderschöner Anlage nur 5 km vom Strand



555.000 €

Kaufpreis

183 m²

Wohnfläche

384 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	183 m²
Grundstücksfläche	384 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	555.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über PVC- oder Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Klimaanlage, Badezimmer mit Duschtrennwänden, Haupt-Badezimmer mit Möbeln und Spiegeln und einen privaten Kfz-Stellplatz.



Beschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 183 m² (inklusive Terrassen) mit

4 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche und
1 Terrasse (ca. 25 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 384 m² - 523 m².

Diese neue Wohnanlage an der Costa Blanca befindet sich in einer ruhigen Gegend mit sehr guter Anbindung, nahe Benidorm, nahe dem Golfplatz Puig Campana und nahe verschiedener Strände. Hier entstehen Appartements, Reihenhäuser und Villen.

Die Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie die Reihenhäuser und Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern sind vorteilhaft aufgeteilt und bieten einen schönen Blick auf die gemeinschaftlich nutzbaren Außenanlagen mit Pool und privaten Gärten, die umgebende Landschaft oder die Skyline von Benidorm. Einige Wohneinheiten haben darüber hinaus Meerblick.

Die wunderschönen Immobilien mit hervorragender Ausstattung sind Teil einer sehr schönen Wohnanlage mit Pool, privaten Pkw-Stellplätzen, Abstellräumen, Gartenanlagen und einem Kinderspielplatz. Für die Bewohner der Appartements steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, für die Reihenhäuser und Villen gibt es optional einen eigenen Pool.

Nur wenige Kilometer entfernt von der Wohnanlage befinden sich das Einkaufszentrum La Marina, verschiedene Restaurants, einige Supermärkte, Schulen, Apotheken sowie Banken etc. Durch die wunderschöne Umgebung und die hervorragende Lage in der Nähe langer Sandstrände zwischen Finestrat und Benidorm, sind diese Neubau-Immobilien eine hochinteressante Option für Kaufinteressenten an der Costa Blanca.

Lage

Rund um Finestrat gibt es zahlreiche Badestrände mit insgesamt mehr als 10 Kilometern Länge: Cala de Finestrat, Cala del Mal Pas, Cala Fonda, Cala Mallaeta, Carritxar, El Asparalló, El Bon Nou, El Charco, El Parais, El Tío Roig, El Torres, Estudiantes, La Almadraba, La Caleta, Playa Centro, Playa de Poniente und Raco Conill. Der Puig Campana ist einer der beeindruckendsten Berge an der Costa Blanca, die zweithöchste Erhebung in der Provinz Alicante und das Wahrzeichen von Finestrat. 1.410 Meter über dem Meeresspiegel offenbart sich beim Blick von seinem Gipfel die Einzigartigkeit dieser Region. Finestrat ist unter anderen umgeben von den folgenden Gemeinden: La Villajoyosa/Vila Joiosa (Alicante) und Benidorm (Alicante).

Die Costa Blanca ist ideal für jede Art von Sport und Outdoor-Aktivitäten, die an 360 Tagen im Jahr im Freien stattfinden können, wie Segeln, Angeln, Surfen sowie Wandern oder Radfahren im Naturpark Serra Gelada. Wenn Sie gerne Golf spielen, stehen Ihnen 21 Golfplätze in der Provinz Alicante zur Verfügung. Die Provinz Alicante bietet alle Annehmlichkeiten für hervorragende Lebensqualität: Viel Sonne, Strände, Natur, Gastronomie, Kultur, beste Verkehrsanbindung und eine gute Infrastruktur. Weitere Ausflugsziele und Freizeitangebote unweit dieser Wohnanlage: der Themen- und Vergnügungspark Terra Mítica, die Tierparks Terra Natura und Mundomar und Wasserparks Aqualandia und Aqua Natura.

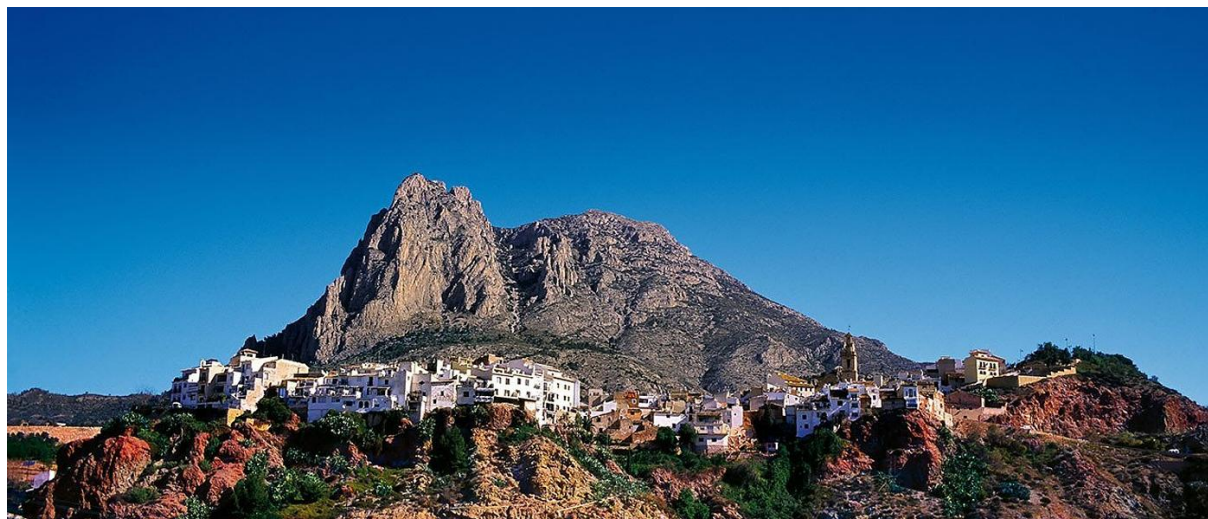
















Villas





1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	CALEFACCIÓN		ACS
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]
	0.35		0.71
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN
Emisiones globales[kgCO ₂ /m ² ·año] ¹	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² ·año]
	0.29		-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.