



03178 Benijófar

Moderne Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und Einbauküchen mit Elektrogeräten



441.000 €

Kaufpreis

241 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	441.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, PVC- oder Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume können optional erworben werden. Auf den Dachterrassen der Penthouse-Wohnungen befinden sich Privatpools.



Beschreibung

Diese modernen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 241 m² (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse (ca. 83 m²),
1 Dachterrasse (ca. 73 m²) und
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 9,5 m².

Diese neue Wohnanlage besteht aus 30 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Penthouse-Wohnungen haben zudem eine große private Dachterrasse mit Privatpool und der Möglichkeit, eine Sommerküche einzurichten. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine große Grünfläche mit Swimmingpool für alle Eigentümer sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume, die gegen Aufpreis erworben werden können. Neben den Garagenstellplätzen gibt es im Untergeschoss auch einige Ladenlokale.

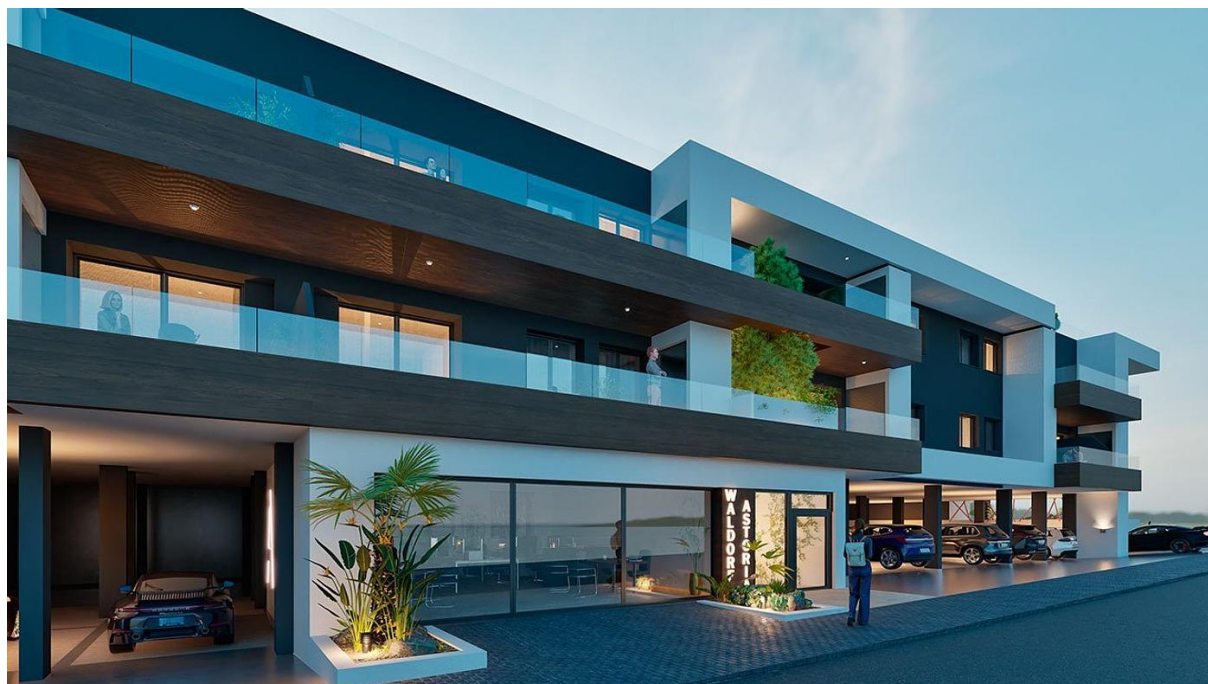
Lage

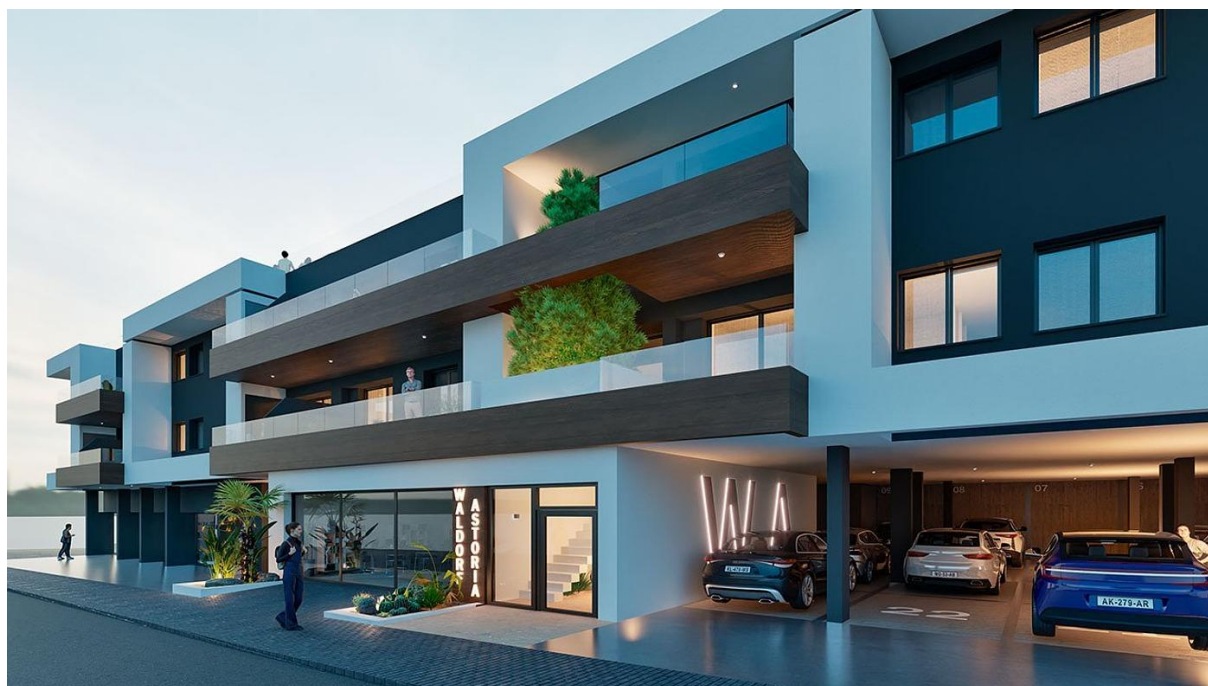
Die Wohnungen befinden sich am südlichen Ortsrand von Benijófar und diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie einladende Bars und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der Komplex befindet sich nur zehn Minuten vom La Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur fünfzehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



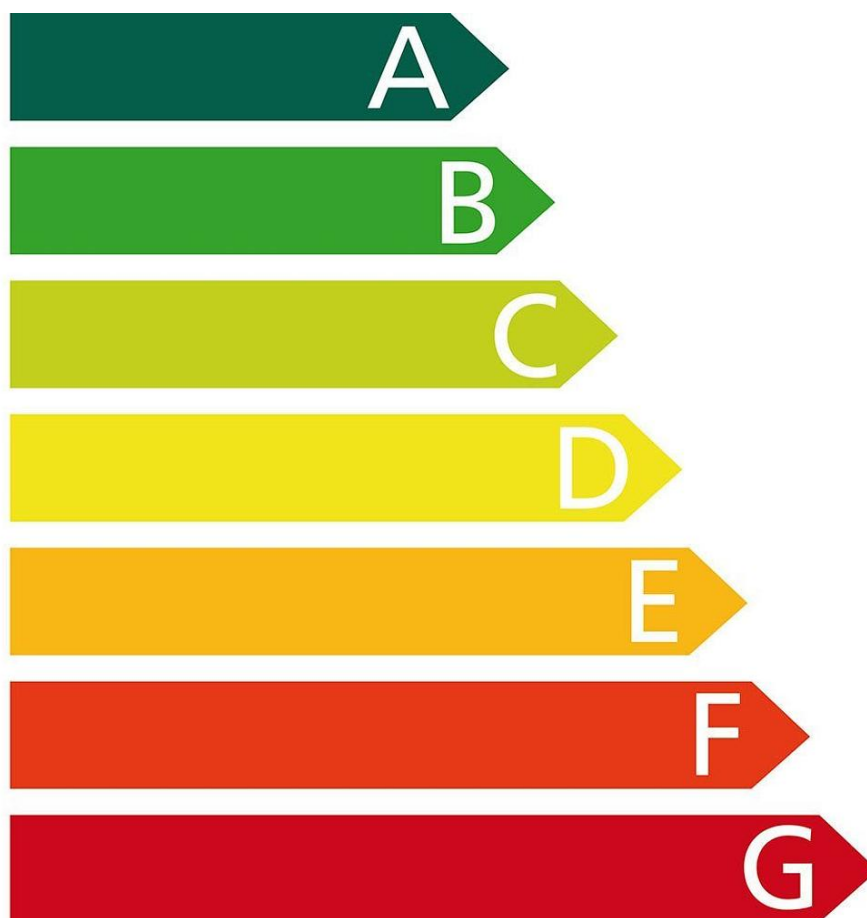












**in Bearbeitung
in progress
en curso**