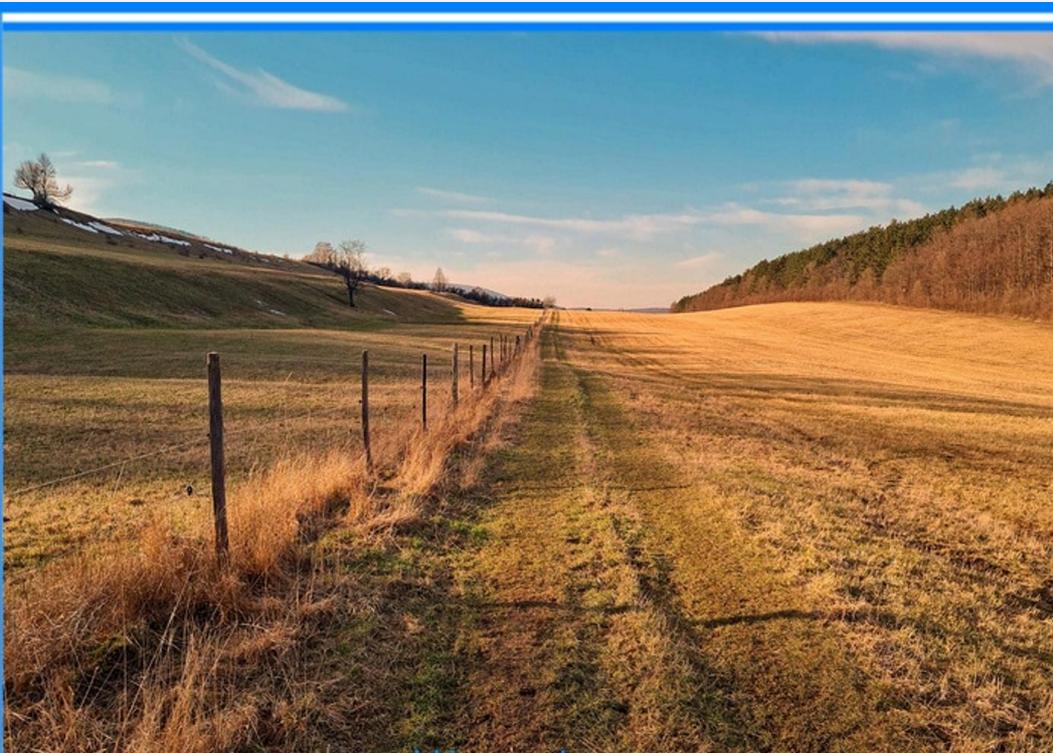




## 38855 Wernigerode

# 3,2 ha Ackerland bei Darlingerode und Wernigerode



**49.000 €**

Kaufpreis

**32525 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
[kaiser@hkimmo.de](mailto:kaiser@hkimmo.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	32.525 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

### Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	49.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	7,14 %
Courtage-Hinweis	incl. Mwst.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

3,2 ha beste Ackergrundstücke bei Wernigerode und Darlingerode mit einer Bodenzahl von 15 bis 50 Bodenpunkten. Der Acker bei Wernigerode hat einen freien Blick zum Brocken.  
Angeboten wird der Acker zur Selbstbewirtschaftung z.B. als Pferdekoppel oder als Kapitalanlage.  
Nutzungsmöglichkeit für das Grundstück am Lustberg mit fantastischen Blick zum Brocken.  
Startpunkt für Erkundungen im Harz.  
Stellplatz für Ihr Tiny House direkt am Wald.  
Nutzung ggfls. für PV Anlage, Ausgleichsfläche für Baumaßnahmen, Stilllegungsfläche.

## Lage

---

Der Acker liegt nördlich von Wernigerode auf einer Anhöhe sowie zwischen den Ortslagen Wernigerode und Darlingerode zwischen 2 Waldstücken. Teilweise leichte Hügellage.

## Sonstige Angaben

---

Bitte vor Abgabe eines Kaufangebotes das Exposé anfordern.





