



07630 Campos

Finca mit alter Mühle und 3 separaten Wohneinheiten 5 Minuten vom Strand



2.430.000 €

Kaufpreis

520 m²

Wohnfläche

15000 m²

Grundstücksfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	520 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Gesamtfläche	560 m ²
Grundstücksfläche	15.000 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	9

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.430.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese Naturstein Finca, in der Ruhe der Natur gelegen, verstrahlt aussergewöhnlichen Charme und Eleganz. Allein die lange, mit Bäumen versehene Auffahrtsallee gibt einem das Gefühl natürlicher Ruhe und Gelassenheit vor dem Betreten der Finca.

Um ein Atrium herum gliedern sich 3 verschiedene Häuser mit diversen Apartments, teilweise Zimmern en Suite und auch grosszügigen Räumen mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Das grösste dieser Häuser, welches momentan als Familienhaus genutzt wird, besticht durch Annehmlichkeiten wie eine offene Küche mit Kochinsel, einen Kamin und einen Austritt zum Atrium.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit einem Bad En Suite und einem Kinderbad. Im Keller befindet sich ein Gewölbe, welches unter anderem als zweite Bodega genutzt werden könnte.

In der Verbindung zwischen Haupthaus und Nebenhaus befindet sich ein grosser Raum, nutzbar für Retreats, Hobbies.....

Auch das zweite Haus bietet diverse Schlafzimmer, Bäder und eine Küche.

Unter diesem Haus ist als weiteres Highlight eine komplett eingerichtete Bodega zu nennen, um auch, wenn gewünscht, hauseigenen Wein zu produzieren.

Das zweite Gästehaus besteht aus zwei weiteren, komplett eingerichteten Apartements.

Zusätzlich befindet sich in dem alten Mühlenturm noch ein weiteres Apartment.

Die technische Ausstattung entspricht höchsten Standards und umfasst Stadtstrom, eine Solaranlage zur Warmwassergewinnung, Stadtwasser, einen Brunnen, zwei Zisternen mit je 30.000 Litern Fassungsvermögen, Fußbodenheizung und Wärmepumpe im Haupthaus und in den Gästearpartments, eine Öl-Zentralheizung im Gästehaus. Zudem gibt es ein automatisches Bewässerungssystem, eine Alarmanlage, Internet und SAT-TV.

Diese Finca vereint höchsten Wohnkomfort mit Ruhe und gelassener Ausstrahlung. Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig. Der Platz und die Ausstattung erlauben sowohl kommerzielle Nutzungsmöglichkeiten als auch die Möglichkeit, ein grosses Familienrefugium zu gestalten.

Lage

Dieses charmante Landhaus liegt im malerischen Campos auf Mallorca, Spanien. Campos besticht durch eine idyllische Landschaft aus Feldern und Hügeln – ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Region bietet mallorquinische Traditionen und eine gute Anbindung an kulturelle und kulinarische Angebote, inklusive Märkten und Restaurants.

Nur eine kurze Fahrt entfernt befinden sich einige der schönsten Strände der Insel. Dank der zentralen Lage erreicht man schnell Palma und andere Attraktionen der Insel. Erleben Sie das authentische Mallorca und genießen Sie die perfekte Mischung aus Ruhe, Natur und Nähe zu den Highlights der Region.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen



perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote
offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



































































