



86944 Unterdießen

5 landwirtschaftliche Flächen (Äcker) in guter Lage in Unterdießen zu verkaufen

FLÄCHENÜBERSICHT



Bezeichnung	Größe
Acker 1:	6430 m ²
Acker 2:	6410 m ²
Acker 3:	7000 m ²
Acker 4:	3200 m ²
Acker 5:	4120 m ²
Acker 6:	3367 m ²

GESAMTFLÄCHE:
30.527 m²



30527 m²
Gesamtfläche

30527 m²
Gesamtfläche

DOMIZILACHT
IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

Ihr Ansprechpartner

DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG
Christian Becker
Tel.: 004981912209850
info@domizilacht.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	30.527 m ²
teilbar ab	3.220 m ²
Gewerbereinheiten	5

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	4,98 % inkl. 19 %
-----------------	-------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------



Ausstattung



Beschreibung

Im Alleinauftrag bieten wir mehrere landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen in der Gemarkung Unterdießen zum Verkauf an.

Die Grundstücke können nach Vereinbarung sowohl einzeln als auch im Paket erworben werden. Detaillierte Informationen zur Lage der einzelnen Flurstücke stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Flächenübersicht:

Acker 1 (Flurnummer 878):	6.430 m ²
Acker 2 (Flurnummer 244):	6.410 m ²
Acker 3 (Flurnummer 350 + 350/2):	7.000 m ²
Acker 4 (Flurnummer 287):	3.200 m ²
Acker 5 (Flurnummer 310):	4.120 m ²
Acker 6 (Flurnummer 368/2):	3.367 m ²

Gesamtfläche: 30.527 m²

Sämtliche Flächen befinden sich in der Gemarkung Unterdießen, werden derzeit landwirtschaftlich genutzt und sind bis zum 31.12.2026 verpachtet.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines persönlichen Beratungsgesprächs stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Wenn mehr als 5 Interessenten konkretes Interesse an den Flächen äußern, starten wir ein Angebotsverfahren. Hierbei erhalten Sie per E-Mail einen Einladungslink auf unsere Plattform. Es besteht dann die Möglichkeit, direkt online ein Angebot für die Grundstücke abzugeben. Das aktuelle Höchstgebot ist für jeden sichtbar (anonymisiert).

IHR VORTEIL DABEI: Die Angebotspreise widerspiegeln die aktuelle Marktsituation, dadurch hat man eine transparente und faire Preisfindung.

Im Gegensatz zu einer Auktion wird der Zuschlag nicht zwangsläufig an das Höchstgebot erteilt. Stattdessen liegt die Entscheidung beim Verkäufer, ob und welches Kaufangebot er annehmen möchte. Er ist somit nicht verpflichtet, zu verkaufen, wenn die eingegangenen Angebote nicht seinen Erwartungen entsprechen. Durch das Angebotsverfahren besteht daher auch keinerlei Risiko finanzieller Verluste.

Mehr Informationen zum Angebotsverfahren finden Sie auf unserer Webseite unter www.domizilacht.de.



FLÄCHENÜBERSICHT



Bezeichnung	Größe
Acker 1:	6430 m ²
Acker 2:	6410 m ²
Acker 3:	7000 m ²
Acker 4:	3200 m ²
Acker 5:	4120 m ²
Acker 6:	3367 m ²

 **GESAMTFLÄCHE:**
30.527 m²











