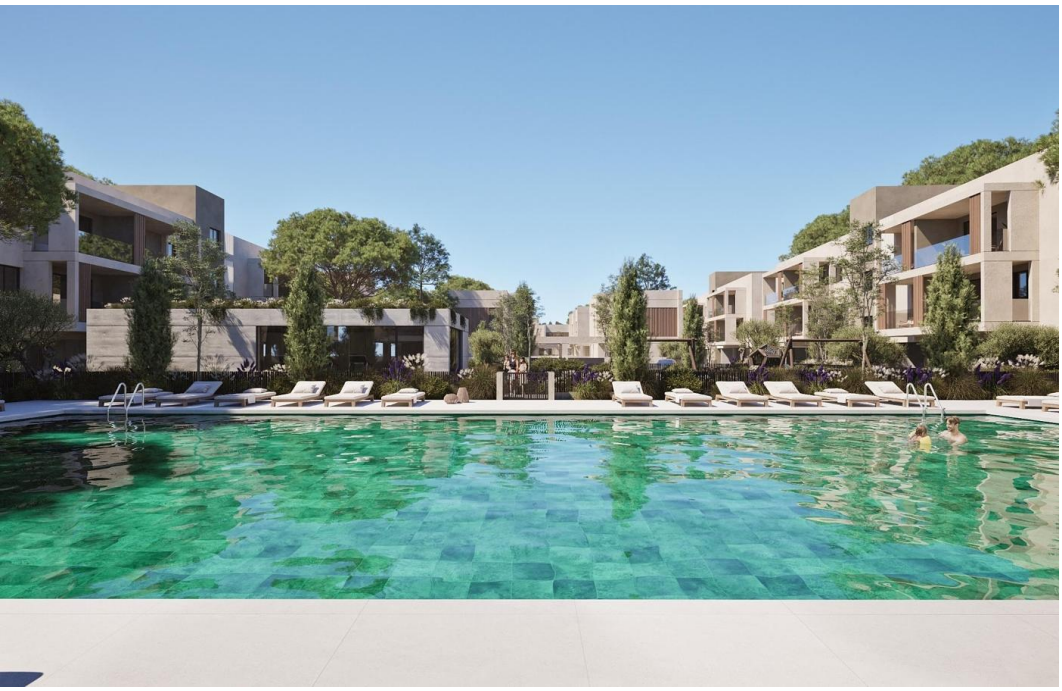
4645 Asomatos

Golf Valley - 3 Zimmer in Strandnähe



Kaufpreis
417.000 €

Wohnfläche
95,14 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	95,14 m²
Wohnfläche	95,14 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	95.14
Balkon / Terrassenfläche	18,47 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	417.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Golf Valley - 3 Zimmer in Strandnähe

Lage-Beschreibung

Online-ID:
KAQFAZSY

Objekt-Nr.:
A.GG.5282

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Asomatos:
- Beliebter, aufstrebender Vorort von Limassol mit Convenience-Stores, Tavernen und anderen Annehmlichkeiten gleich um die Ecke;
- Moderner, geschlossener Komplex mit Swimmingpools, Fitnessstudios, Saunen, überdachten Parkplätzen und Kinderspielplatz;
- Hochwertige Designer-Ausstattung im Preis inbegriffen;
- 3 Autominuten zum neu erbauten 18-Loch-Golfplatz
- 6 Autominuten zum größten Casino-Resort Zyperns „City of Dreams";
- 5 Autominuten zum beliebten Strand Lady's Mile;
- 6 Autominuten zum größten Einkaufs- und Freizeitzentrum
- 15 Autominuten zur beliebten archäologischen Stätte Ancient Kourion;
- 15 Autominuten zum größten Yachtclub Zyperns – Marina
- 45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larmaca
- Hervorragende Option sowohl für Mietrendite-Investitionen als auch für dauerhaftes Wohnen.
*

Ausstattungs-Beschreibung

Jede Wohnung verfügt über:

- durchdachte Grundrisse mit hellen Innenräumen
- großzügige überdachte Veranden
- hochwertige Ausstattung und moderne Ausstattungsmerkmale
- einen privaten Parkplatz
- Zugang zu allen Gemeinschaftseinrichtungen
- großes Freibad mit Entspannungsbereich
- Fitnessstudio, Sauna und Dampfbad
- von Grünflächen umgebener Yoga-Bereich im Freien
- landschaftlich gestaltete Spielplätze und Freizeitbereiche
- sicheres internes Straßennetz
- bewachte und ruhige Wohnumgebung

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung, Fertigstellung Q4 2029
(Off-plan Verkauf)

- Annehmlichkeiten im Resort-Stil in einer privaten, bewachten Wohnanlage
- Flachbebauung, in die Natur integrierter Bebauungsplan
- Sehr begehrte Mikrolage in der Nähe wichtiger Sehenswürdigkeiten
- Hohes Vermietungs- und Wiederverkaufspotenzial

Verkaufspreis 417.000 € + Mwst.

Die Apartment Nr. F 105 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf 65 qm Nutzfläche.

Wir können ihnen, in dieser Anlage, auch weitere Studios und Apartments mit 2-3 Zimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen