

Dubai

Golf-Trails - EMAAR South



Kaufpreis
1.250.000 €

Wohnfläche
242,46 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	242,46 m²
Wohnfläche	242,46 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	121 m²
vermietbare Fläche	242.46
Balkon / Terrassenfläche	36,3 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	1.250.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Golf-Trails - EMAAR South

Lage-Beschreibung

EMAAR South verfügt über eine hervorragende Anbindung an wichtige Sehenswürdigkeiten, darunter den Al-Maktoum International Airport, die Dubai Marina und Downtown Dubai.

Umgeben von wunderschönen, weitläufigen Landschaften und üppig grünen Hügeln. Atemberaubende Ausblicke auf endloses Grün und eine ruhige Umgebung mit Blick auf den Golfplatz.

Direkt neben dem Golfplatz und einem der vielen weitläufigen Gemeinschaftsparks von EMAAR South gelegen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
GYPZESEE

.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5388

.....



Vom Golfsport inspiriertes Wohnen: Eine moderne Oase des vom Golfsport inspirierten Wohnens mit einem 18-Loch-Golfplatz, atemberaubender Grünanlage, ikonischen Designs und Panorama-Landschaften.

18-Loch-Golfplatz
Infinity-Pool
Kinderbecken
Grillplatz
Padel-Platz
Yoga-Bereich im Innen- und Außenbereich
Fitnessstudio im Innen- und Außenbereich
Kinderspielplatz

Objektbeschreibung

Neubauprojekt, Fertigstellung Q4 2030 (off-plan-Verkauf)

Golf Trails liegt in einer lebendigen Wohnanlage, in der malerische grüne Landschaften modernes Wohnen umrahmen. Eingebettet in die Umgebung eines Meisterschaftsgolfplatzes und mit exquisiten Wohnungen und Reihenhäusern ausgestattet, bietet sie erstklassige Annehmlichkeiten wie Hotels, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitsversorgung, Bildungseinrichtungen und Freizeitangebote

Das Reihenhhaus Nr. 01 verfügt, auf 2 Ebenen, über 3 Schlafzimmer mit Bädern und einer walk-in Garderobe im Master-Bedroom, Ein Study/maids-room, Gästetoilette und Waschraum sowie ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 242 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch weitere Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, sowie ein Townhouse anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



