



Kaufpreis

345.000 €

Wohnfläche

120,66 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	120,66 m ²
Wohnfläche	120,66 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	120.66
Balkon / Terrassenfläche	51,93 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Golf Residences in Sports City mit grosser Terrasse und Büro

Lage-Beschreibung

Dubai Sports City verkörpert einen lebendigen Geist von Sportlichkeit und Gemeinschaft und expandiert kontinuierlich, um ein vielfältiges Angebot an Wohn- und Freizeit-möglichkeiten sowie Sporteinrichtungen von Weltklasse. Restaurants und Bars runden das Angebot ab.

Dubai Sports City verfügt über hervorragende Anbindungen zu anderen prominenten Vierteln in Dubai, wie Dubai Marina, Global Village, Ain Dubai, Bluewaters Island, Mall of the Emirates, Burj Al Arab und dem neuen Al Maktoum Internationaler Flughafen.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
STNEUCZD

Objekt-Nr.:
A.GG.5402



Skyline-Infinity-Pool,
Virtual Trainer
Little Explorer's Zone
Fitness Center
Poolbar,
Sonnenterrasse,
Schwimmende Cabanas,
Splash Adventure Zone
Versenkte Liegen,
Clubhaus
Bibliothek,
Lounge,
Clubhaus-Café
Badmintonplatz,
Basketballplatz,
Kinder-Abenteuerpark,
Mini-Kletterwand
Laufbahn,
Gärtnerei,
Minigolfplatz
Veranstaltungsraum,
Billardtisch,
Grillgarten,
Freiluft-Amphitheater

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Golf Residences am Els-Golfplatz, im Herzen von Sport City.
Hier ist der Name Programm, mit zahlreichen Sport- und
Freizeitmöglichkeiten bei perfekter Anbindung.

Das Apartment Nr. 107 verfügt über 1 Schlafzimmer mit
en-suite-Bad, Gästetoilette, Büro sowie ein
Wohnzimmer mit offener Küche und grossem Balkon
auf insgesamt 120 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
2-3 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um
ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





GOLF
RESIDENCES
BY PRESTIGE ONE

PRESTIGE ONE

