



03679 Orito

Wunderschöne Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Keller/Garage, Dachterrasse und Gemeinschaftspool bei Alenda Golf



327.000 €

Kaufpreis

218 m²

Wohnfläche

218 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m²
Gesamtfläche	218 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	327.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Swimmingpool	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut: Wärmedämmung und Schallschutz entsprechend der neuesten Bauvorschriften, Aerothermie für die Heißwasseraufbereitung, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden im Wohnzimmer, Sicherheitstüren, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte) und vieles mehr. Darüber hinaus gehören zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage, auf dem eigenen Grundstück oder innerhalb der Urbanisation.



Beschreibung

Die wunderschönen und komfortablen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 218 m² - 229 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (eines davon en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Keller/Garage (ca. 31 m² - 69 m²),
1 Balkon und
1 Dachterrasse (ca. 58 m² - 69 m²).

Die abgeschlossene Wohnanlage mit nur 54 ansprechenden 3-Schlafzimmer-Reihenvillen bietet die perfekte Kombination einer ruhigen, beschaulichen Lage am Alenda Golfplatz und dem nur 15 Autominuten entfernten, lebhaften Strand- und Nachtleben in Alicante.

Die Bewohner dieser Wohnanlage haben exklusiven Zugang zu einem breiten Spektrum an erstklassigen Dienstleistungen: Genießen Sie ein erfrischendes Bad im Gemeinschaftspool, halten Sie Ihren Körper im voll ausgestatteten Fitnessstudio in Form oder verbringen Sie schöne Stunden mit Freunden und Familie in den gemeinschaftlichen Grünanlagen.

Zu den Einrichtungen der benachbarten Golfanlage gehört ein Klubhaus mit Fitnessraum, Restaurant, Bar und Paddle-Tennisplätzen. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich eine bilinguale Schule (englisch und spanisch) sowie ein Supermarkt. Die Wohnanlage nahe Elche bietet ein hohes Maß an Lebensqualität in ruhiger Umgebung am gepflegten Golfplatz. Der abgeschlossene Komplex bietet zudem Sicherheit und die direkte Nachbarschaft zu anderen Eigentümern.

Lage

Die ruhige Wohnanlage befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Alenda Golfplatz inmitten herrlicher Natur und nur 15 Autominuten von der Innenstadt Alicantes und den langen Sandstränden entfernt. Der berühmte Palmenhain von Elche, der nun zum Welterbe erklärt wurde, ist ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt. Die Bergketten der Sierra de las Aguilas und Sierra del Cid bilden die Kulisse für den Blick in die schöne Umgebung und bieten Wanderwege und Vogelbeobachtungsrouten für Naturliebhaber. Und auch Alicantes Internationaler Flughafen ist nur 15 Minuten entfernt und bietet Verbindungen in viele europäische Städte. Die Hochgeschwindigkeitszüge Euromed und AVE bieten sehr gute Anbindung an Barcelona, Valencia und Madrid und der Hafen von Alicante wird regelmäßig von Kreuzfahrtschiffen angelaufen. Ein gut ausgebautes Straßennetz bietet außerdem Anbindung an die Autobahn A7 und damit an die anderen Landesteile Spaniens und nach Frankreich. Das historische Dorf Monforte del Cid befindet sich ebenfalls in der Nähe. An der Costa Blanca stehen mehr als 15 Golfplätze zur Verfügung und das milde Klima sowie die Nähe zu den Stränden machen die Costa Blanca außerdem fast ganzjährig zum idealen Ort für Wassersportler. Verschiedene Häfen und Sporthäfen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an



uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





