



03189 Orihuela Costa

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Gemeinschaftspool und Tiefgaragenstellplatz inmitten
dreier Golfplätze



255.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem Dreh-/Kippfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Gegensprechanlagen, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Klimaanlage.



Beschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 76 m² - 160 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
offener Küche und
1 Terrasse (ca. 11 m² - 95 m²).

In der Anlage entstehen verschiedene Modelle von Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Badezimmern. Während der heißen Sommermonate können sich Groß und Klein in einem gemeinschaftlichen Swimmingpool erfrischen. Außerdem steht für die Kleinen ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Im Preis jeder Immobilie ist ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage enthalten.

Lage

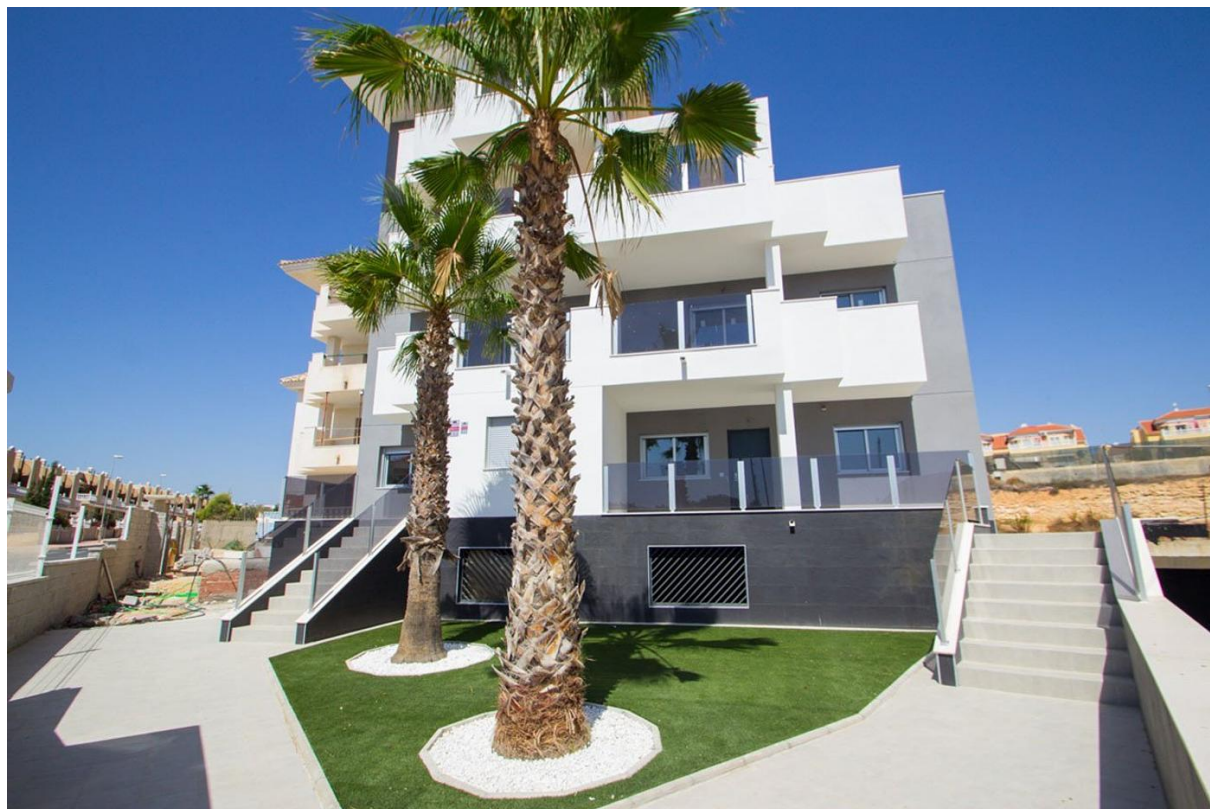
Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage neben dem Golfplatz von Villamartín, ca. 4,5 km vom Meer entfernt und auch nur ca. 1 km von den beiden weiteren Golfplätzen Campo Amor und Las Ramblas entfernt. Dennoch finden sich ganz in der Nähe die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Bars und Restaurants und auch in La Zenia, Cabo Roig und Campoamor findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten. Darüber hinaus ist der Ort Torrevieja, zu dem es auch eine Busverbindung gibt, nur ca. 10 km entfernt.

Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und großen Einkaufszentren bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele.

Die nahegelegene Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.





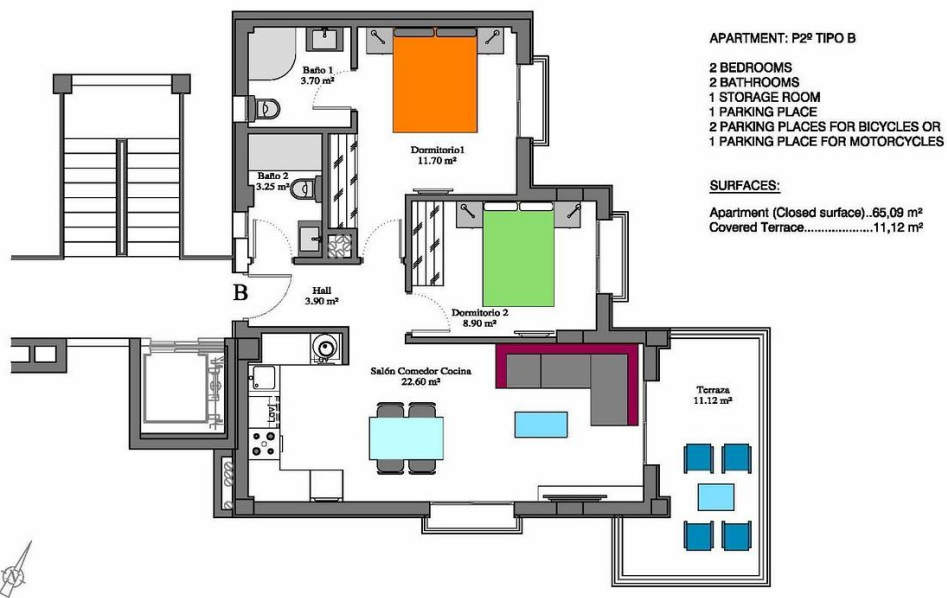








PLANTA SEGUNDA



Approximate artistic image susceptible of possible changes.



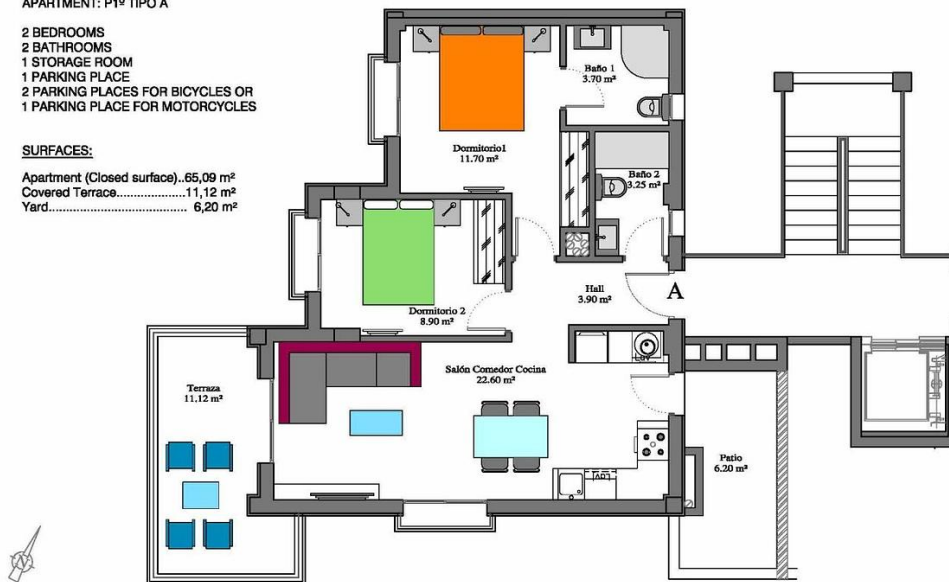
PLANTA PRIMERA

APARTMENT: P1º TIPO A

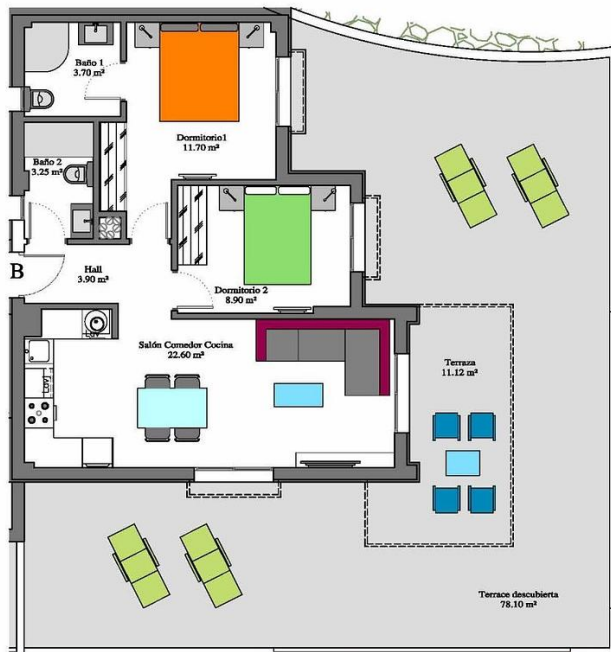
- 2 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS
- 1 STORAGE ROOM
- 1 PARKING PLACE
- 2 PARKING PLACES FOR BICYCLES OR
- 1 PARKING PLACE FOR MOTORCYCLES

SURFACES:

Apartment (Closed surface).....65,09 m²
Covered Terrace.....11,12 m²
Yard..... 6,20 m²



Approximate artistic image susceptible of possible changes.



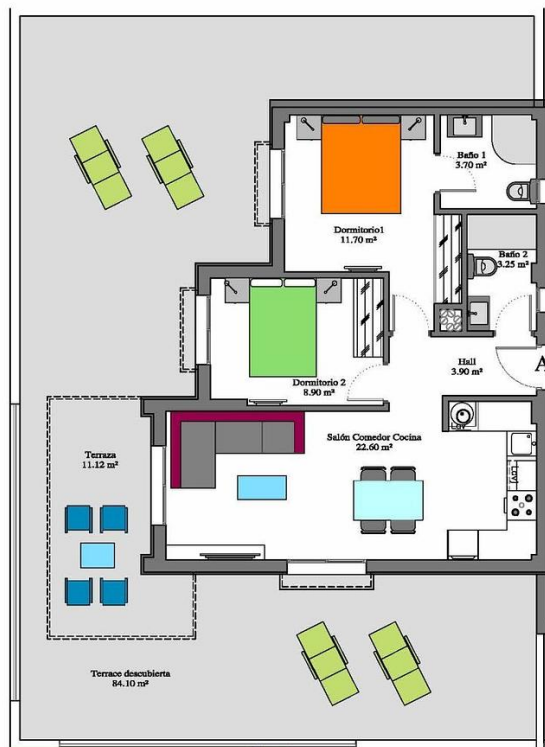
APARTMENT: PB TIPO B

- 2 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS
- 1 STORAGE ROOM
- 1 PARKING PLACE
- 2 PARKING PLACES FOR BICYCLES OR
- 1 PARKING PLACE FOR MOTORCYCLES

SURFACES:

Apartment (Closed surface).....65,09 m²
Covered Terrace.....11,12 m²
Terrace..... 78,10 m²

Approximate artistic image susceptible of possible changes.



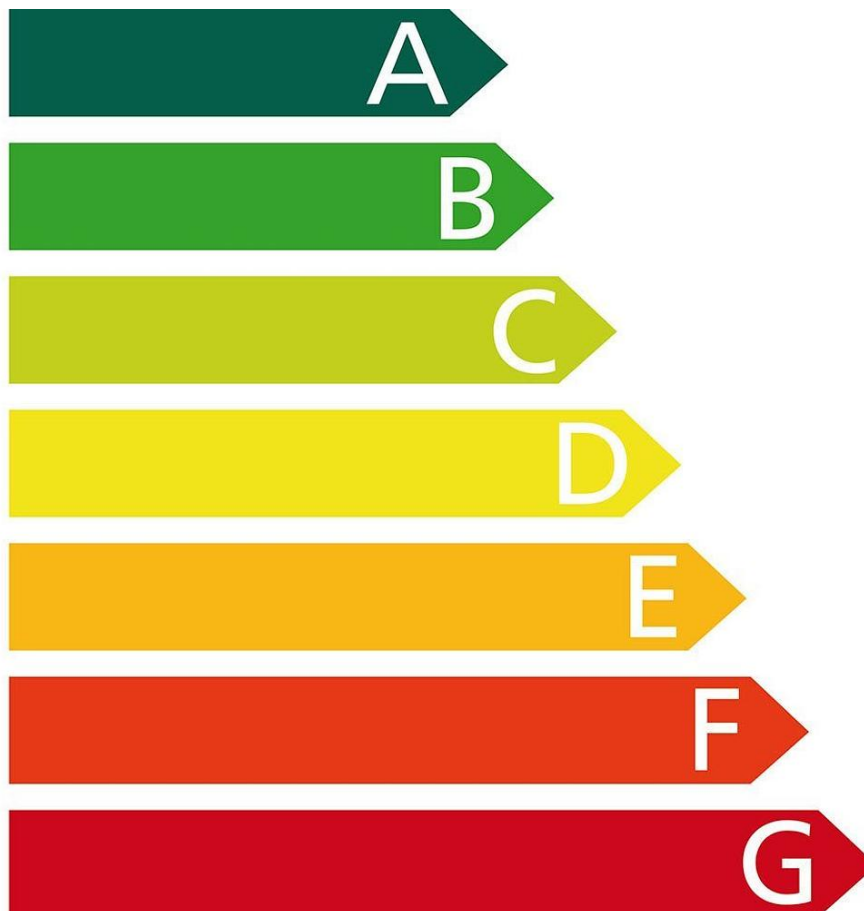
APARTMENT: PB TIPO A

2 BEDROOMS
2 BATHROOMS
1 STORAGE ROOM
1 PARKING PLACE
2 PARKING PLACES FOR BICYCLES OR
1 PARKING PLACE FOR MOTORCYCLES

SURFACES:

Apartment (Closed surface) ..65,09 m²
Covered Terrace.....11,12 m²
Terrace..... 84,10 m²

Approximate artistic image susceptible of possible changes.



**in Bearbeitung
in progress
en curso**