



85716 Unterschleißheim

Naturliebhaber aufgepasst! Sonniges Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus



830.000 €

Kaufpreis

940 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH

Robert Pauly

Tel.: 0160 2855 115

pauly@rpp-immo.de



Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 940 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr Bebauungsplan

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen

Preise & Kosten

Kaufpreis 830.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57% inkl.

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- ca. 940 m² Grundstück mit Altbestand (mietfrei)
- vollständig erschlossen
- Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus 12 x 9 m Grundfläche liegt vor
- attraktive Wohngegend



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Familiendomizil! Dieses attraktive, ca. 940 m² große Grundstück bietet eine hervorragende Grundlage für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums. Es befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Sackgasse und ist vollständig erschlossen.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorliegende Baugenehmigung für ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von 9 x 12 m – ein klarer Vorteil für Familien, die zeitnah mit der Umsetzung ihres Neubauprojekts starten möchten. Der vorhandene Altbestand ist mietfrei und kann abgerissen werden.

Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Raum für ein modernes Zuhause mit Garten, Spielbereich für Kinder und Rückzugsorte für die ganze Familie. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, Bauernhöfen und viel Grün in einer angenehmen Nachbarschaft – ideal für ein ruhiges, naturnahes Leben mit urbanem Komfort.

Ein Grundstück mit seltenem Potenzial – perfekt für Familien, die stadtnah wohnen und ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen realisieren möchten.

Lage

Willkommen in Riedmoos – einem idyllischen Ortsteil von Unterschleißheim, der durch seine naturnahe Lage und familienfreundliche Umgebung überzeugt. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße /Sackgasse ohne Durchgangsverkehr – ideal für Familien, die ein sicheres und entspanntes Wohnumfeld suchen. Kinder können hier unbeschwert aufwachsen.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, Bauernhöfen und vielen Feldern. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Rad- und Spazierwege, Naherholungsgebiete und Sporteinrichtungen, laden zu aktiver Erholung ein.

Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung hervorragend: In wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto oder Fahrrad das Zentrum von Unterschleißheim mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und dem beliebten Valentinspark. Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen befinden sich in Unterschleißheim und sind gut erreichbar.

Die S-Bahn-Station „Unterschleißheim“ bietet eine schnelle Verbindung in die Münchner Innenstadt und zum Flughafen. Auch die Autobahnen A92 und A99 sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Das Grundstück vereint somit die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zur Stadt – ein idealer Ort für Familien, die naturnah wohnen und gleichzeitig urban angebunden sein möchten.

Sonstige Angaben

Alle Angaben wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung und Gewähr ausgeschlossen.

















