



## 03319 Entrenaranjos

# Moderne und komfortable 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspool in Golfanlage



**239.900 €**

Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Appartements verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, Einbauküchen ohne Elektrogeräte, Einbauschränke mit Schiebetüren in den Schlafzimmern und Kfz-Stellplätze. Selbstverständlich gehört auch ein Gemeinschaftspool zur Anlage.



## Beschreibung

---

Diese sehr schönen und modernen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 97 m<sup>2</sup> - 104 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
1 Terrasse.

Die zugehörigen privaten Gärten haben eine Größe von ca. 39 m<sup>2</sup> - 47 m<sup>2</sup>.

Die Wohneinheiten werden in sehr modernem und ansprechendem Design aus hochwertigen Materialien erstellt und bieten eine durchdachte Raumaufteilung. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten und die Obergeschoss-Wohnungen bieten großzügige private Dachterrassen.

## Lage

---

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Ressourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann. Der bekannte Golfspieler Manuel Piñero war an der Entwicklung des Golfplatzes maßgeblich beteiligt und hat dafür gesorgt, dass sowohl anspruchsvolle Spieler als auch Golfeinsteiger hier auf Ihre Kosten kommen.

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.















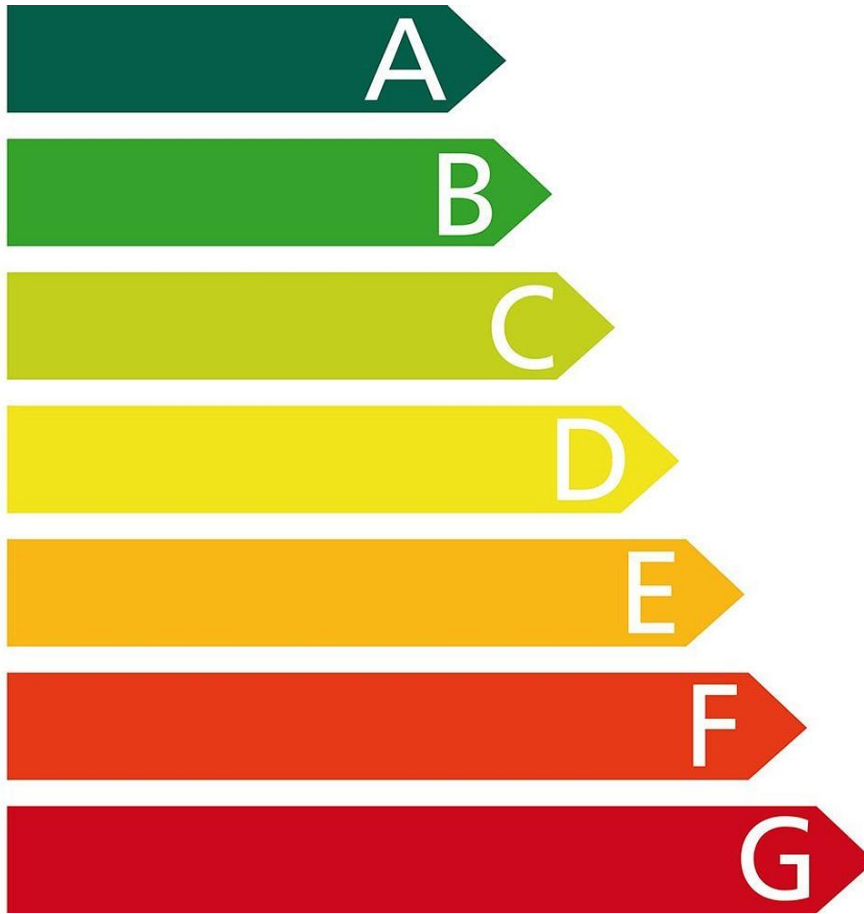












**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**