



30370 Cabo de Palos

Einzigartige Villa mit fantastischen Meerblick



2.500.000 €

Kaufpreis

230 m²

Wohnfläche

500 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m ²
Nutzfläche	20 m ²
Gesamtfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.500.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer komplett möbliert. Zugangstüren zu Garten und Garage, automatisiert mit Infrarot Fernbedienungen. Garage für ein Fahrzeug und Außenparkplatz für ein weiteres Fahrzeug. Gärten mit Wasserableitungssystem auf dem Boden, komplett fertiggestellt und anpassbar, einschließlich Vegetation, Bewässerung und Beleuchtung. 9 x 4 Meter großer Pool mit unendlichem Blick auf das Mittelmeer, mit aufrollbarer und beheizter Abdeckung. Terrassen in verschiedenen Höhen schaffen gemütliche Umgebungen umgeben von Vegetation und endlosen Ausblicken auf das Meer. Die Villen sind außen mit TV

Kameras und innen mit Bewegungsmeldern geschützt.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Komplett eingerichtete und anpassbare Küche mit High-End Geräte inclusive.

Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten Heizung und Klimaanlage inklusive Unabhängiger beheizter Pool Freistehende Garage.

Der Innenbereich verfügt über drei große Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 WC, Klimaanlage und Heizung, Wohnzimmer, Einbauküche (einschließlich hochwertiger Geräte), Wohnzimmer, Esszimmer, Waschküche und Abstellraum.

Sie verfügen über warme und gemütliche Zimmer, die dank der großen, vom Boden bis zur Deckereichenden Fenster das Tageslicht optimal nutzen. Die moderne und elegante Wohnküche ist vollständig anpassbar, einschließlich hochwertiger, in das Design integrierter Geräte und eines



integrierten Weinkellers. Zwei Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, eines davon en Suite. Gemütliche Innen-Entspannungsbereiche mit endlosem Blick auf das Mittelmeer. Drei komplette Badezimmer und eine Toilette mit hängenden Geräten, Aufsatzwaschbecken und Wasserhähnen mit Thermostat.



Beschreibung

Dies ist Ihre Gelegenheit, eines von zwei Grundstücken mit einem Projekt für zwei Luxusvillen oder eine große und einzigartige Villa in einer sehr exklusiven Lage an einem der zauberhaftesten Orte der gesamten Region Murcia zu erwerben.

Wenn Sie einen Panoramablick auf das wunderschöne Meer mit seinen azurblauen Farben und den ganztägigen Sonnenstrahlen mögen, ist dies eine einmalige Gelegenheit.

Diese Luxusvillen haben ein sehr modernes Design und befinden sich in einer sehr exklusiven Lage direkt am Meer. Ein architektonisches Konzept, das auf klaren, kubischen und funktionalen Linien in einer einzigartigen Enklave basiert.

Es werden nur zwei Einheiten gebaut

Grundstücke 500 m² auf einer Klippe pro Villa.

Bebaute Fläche der Villa Nummer eins 254,55 m²

264,98 m² der Villa Nummer zwei.

Die luxuriösen Villen erreichen dank ihrer Gestaltung und Aufteilung der Innenräume ein Mikroklima, das auf jeden Wohnraum ausgeweitet werden kann. Zusammen mit der umlaufenden Wärme und Schalldämmung der Villa in jedem Raum entsteht ein harmonisches und komfortables Umfeld, das besondere Akzente setzt auf der Tatsache, dass die Häuser nachhaltig und respektvoll gegenüber der Umwelt sind.

Durch die Liebe zum kleinsten Detail bei der Ausstattung, die Verwendung hochwertigster Materialien, individuelles Design und Luxus, ohne dabei den maximalen Komfort zu vergessen, wird der Genuss der Villen sowohl im Sommer als auch im milden Winter erreicht und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen.

Lage

Die Villen befinden sich in Cala Medina, die für ihre wilden Klippen bekannt ist. Es ist zweifellos ein Augenparadies, wo Sie an der Küste die Unermesslichkeit des Mittelmeers, die Aussicht auf den symbolträchtigen Leuchtturm sowie wunderschöne Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge genießen können, ohne dass Sie über eine Unterkunft verfügen müssen das verhindert es. Umgeben von paradiesischen Badebuchten, in denen Sie Wassersport betreiben können, ist es auch ein Paradies für Taucher, da es über eines der besten Meeresschutzgebiete im Mittelmeer verfügt. Fünf Minuten vom Yachthafen Cabo de Palos, der Promenade und Restaurants entfernt, in denen Sie die beste mediterrane Küche genießen können. Es liegt außerdem drei Minuten von der Autobahn RM-12 und nur 12 km vom prestigeträchtigen Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort entfernt.

Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich im internationalen Flughafen Corvera (Murcia) der Region Murcia und im Flughafen Elche Alicante-Elche (Alicante), beide mit Flügen in nationale und internationale Gebiete, 56 km bzw. 126 km.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote



offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





















