



Kaufpreis
645.000 €

Wohnfläche
78,96 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	78,96 m ²
Wohnfläche	78,96 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	78.96
Balkon / Terrassenfläche	12,55 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Erleben Sie das Leben im Resort-Stil auf der Insel Al Marjan. Jedes Apartment verfügt über eine komplette Einrichtung aus der Gianfranco Ferrè Home-Collection, einen unverbauten Meerblick und Serviceleistungen auf 5-Sterne-Hotel-Niveau.

Das Apartment Nr. 514 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, Gästetoilette und einen Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 78 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

.....
Online-ID:
ECBPNTTH
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4828
.....



Objekt-Titel

Gianfranco Ferrè - Al Marjan Strandlage

Lage-Beschreibung

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt.

Ras Al Khaima Flughafen 20 Minuten

Dubai Flughafen 60 Minuten

Al Hamra Golf Club, Yachtclub, Marina und Mall 5 Minuten

Wynn Casino 5 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

Die „Gianfranco Ferrè Residences“ zeichnen sich durch eine klare U-förmige Gestaltung aus, die zum Meer hin ausgerichtet ist, um den Meerblick von jeder Wohnung aus optimal zu nutzen.

Sonnenlicht, Wasser und der weite Himmel werden zu einem natürlichen Bestandteil des Alltags.

Rooftop-Wellness mit 2 Pools

Family Pool

Technogym Fitness-studio

Gärten und Sonnendecks

Housekeeping

24h- security

Concierge service and valet service

Coffee-shop

Einzelhandel

5 Sterne-Restaurants mit Meerblick

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



