



## 7040 Voroklini

# Gated Community Villa mit Pool



**1.130.000 €**

Kaufpreis

**262,06 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**328,4 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	262,06 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	262,06 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	328,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1
vermietbare Fläche	262

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.130.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Besondere Ausstattungsmerkmale der Villa:

- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Sicherheits- und feuerfeste Eingangstür;
- Thermofensterahmen aus Aluminium mit Doppelverglasung;
- hochwertige Sanitäranlagen und Kleiderschränke von europäischen Marken;
- hochwertige Küchenschränke
- Laminatböden in Wohn- und Schlafzimmern;
- Keramikfliesen in denBadezimmern;

Private Bereiche

- Eigener Swimmingpool optional möglich
- Privater Garten mit Grillplatz
- Parkplatz für 2 Autos
- Abstellraum
- Photovoltaikanlage

Gemeinschaftsbereiche

- Clubhaus für alle Bewohner
- Fitnessstudio mit modernsten Geräten
- Sauna
- Gemeinschaftspool für Bewohner
- Kinderspielplatz mit einer Vielzahl von Aktivitäten



## Beschreibung

---

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Off-plan Verkauf, Fertigstellung Oktober 2027

Synergy by BBF

Ein großer, bewachter Wohnkomplex mit Gemeinschafts- und privaten Swimmingpools, wunderschönen Landschaftsgärten und atemberaubendem Blick auf die Naturlandschaft, nur 300 Meter entfernt von endlosen Stränden.

Verkaufspreis 1.130.000 € + Mwst.

Die Villa Nr.4.21 verfügt über 3 Schlafzimmer, einen grossen Wohnraum mit offener Küche, Pool und 2 Garagen auf 328 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen noch weitere Villen anbieten.  
Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

---

Voroklini ist eine der schönsten Touristenregionen in Larnaca.

Eine verlockende, dynamische Stadt und ein blühendes Wirtschaftszentrum. Antike architektonische Sehenswürdigkeiten und kulturelle Stätten – eine der ältesten Siedlungen Zyperns. Mit der Blauen Flagge ausgezeichnete Sandstrände mit kristallklarem Wasser.

Fünfzehn Autominuten vom internationalen Flughafen Larnaca entfernt. Privatschulen und Universitäten mit hohem Bildungsstandard. Wunderschöne Natur mit einzigartigen Salzseen und Flamingo-nestern in der Umgebung.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











