



03140 Guardamar del Segura

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Einbauküchen mit Elektrogeräten in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool und SPA



249.000 €

Kaufpreis

97 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Aluminium- oder PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten. Die Gebäude verfügen über Fahrstühle und die Wohnanlage bietet Gemeinschaftspool, SPA, einen Co-Working-Raum, einen 24-Stunden-Kaffeeautomaten, eine Ladestation für Elektroautos und -roller, einen Kinderspielplatz und Tiefgaragenstellplätze.



Beschreibung

Diese komfortablen und modernen Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1., 2. oder 3. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 97 m² - 134 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit
offener Küche und
1 Terrasse (ca. 19 m² - 56 m²).

In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage entstehen 69 elegante Appartements mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, die über sehr schöne Terrassen sowie Gemeinschaftspool und SPA verfügen.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 1 km entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstaussstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 40 Minuten über die Nationalstraße N-332 erreicht werden.































