



07001 Palma de Mallorca

Mallorca Neubau eines Stadthauses, 3 Schlafzimmer, in Palmas begehrten Viertel Santa Catalina



2.450.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

210 m²

Gesamtfläche

3

Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Gesamtfläche	210 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.450.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- Wasseraufbereitungsanlage
- Fußbodenheizung
- Garage
- Bad en-suite
- Dachterrasse
- Outdoorküche

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dieses Stadthaus ist Teil von zwei Häusern: Es verfügt über eine Garage mit separatem Zugang zu einen Abstellraum mit Toilette sowie ins Erdgeschoss. Des Weiteren verfügt das Haus über einen Zugang zum Gartenbereich mit einem kleinen Tauchbecken.

Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en-suite. Ebenfalls gibt es auf dieser Etage Balkone

Im zweiten Stock entsteht ein großer offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zur Dachterrasse, mit Outdoorküche, welche einen schönen Panoramablick.

Alle Innenböden sind aus hochwertigen Eichenholz, die Balkone aus Binissalem-Naturstein und die Bäder mit Carrara-Marmor ausgestattet. Das Haus verfügt darüber hinaus über eine Wasseraufbereitungsanlage. Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung verlegt.

Lage

Dieses Stadthaus liegt im Zentrum der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Zugang zu Bildungseinrichtungen, sowie das Meer sind fußläufig erreichbar.

Santa Catalina bietet Ihnen das harmonische Zusammenleben von modernen und traditionellen Leben mit internationalem Flair.

Palma, die Hauptstadt der Balearen, liegt in der gleichnamigen Bucht und hat das ganze Jahr über ein angenehmes Klima (17,9 ° C im Jahresdurchschnitt). Bekannt für ihren Tourismus und ihre eleganten Geschäfte, hat diese Stadt auch eine schöne Altstadt. Die Kathedrale, der Palast der Almudaina, der Lonja-Platz und die Plaza Mayor sind einige der Orte, die diese wunderbare Stadt so mystisch machen. Große Palmen umrahmen die meisten der schönen Denkmäler.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









