



## Shura Island

# Shura Island - Exklusive Villen und Apartments - am Roten Meer



**1.935.000 €**

Kaufpreis

**200,01 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**200,01 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200,01 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	200,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	40 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	200

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.935.000 €
Aussen-Courtage	3,57

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Umgeben von azurblauem Wasser und sonnenverwöhnten Stränden mit seidenweichem Sand, sind unsere renommierten Resorts von Natur aus außergewöhnlich. Hier haben Sie die Gelegenheit Luxus von ganzem Herzen zu erleben: intensive Begegnungen, bedeutungsvolle Momente und filmreife Kulissen, die unser unglaubliches Reiseziel präsentieren und schützen.

Unsere Resorts und Residenzen machen der gleichnamigen Küste alle Ehre, die für ihr farbenfrohes Wasser, die kaleidoskopischen Korallen und ihre einzigartige Artenvielfalt berühmt ist.

Yachthafen mit bis zu 150 m langen Liegeplätzen

Marina

Boutique-village

Michelin-Star-Restaurants

5 - Sterne Hotels & Resorts

Championship - Golfplatz

Clubhouse

Dive Center



## Beschreibung

Exklusive Gelegenheit am Roten Meer – Shura & Laheq Island ????

Entdecken Sie eine neue Dimension von Luxus, Nachhaltigkeit und Natur an den atemberaubenden Inseln des Roten Meeres in Saudi-Arabien.

???? Shura Island

2-Bed Apartments ab 1.93 Mio. EUR

1-Bed Villas ab 1.81 Mio. EUR

Übergabe: Dezember 2025

???? Laheq Island

1-Bed Apartments ab 1.36 Mio. EUR

3-Bed Villas ab 3.86 Mio. EUR

Übergabe: 2028

Beide Destinationen vereinen unberührte Natur, erstklassige Architektur von Foster+Partners, einzigartige Freizeitangebote und einen regenerativen Tourismus, der die Natur respektiert. Von türkisfarbenen Lagunen über luxuriöse Villen bis hin zu Weltklasse-Yachthäfen – hier entstehen bleibende Werte für Generationen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungs- oder Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihre Residenz an einer der spektakulärsten Destinationen der Welt.

## Lage

Inselanlage im Roten Meer

30 Minuten zum Internationalen Flughafen RED SEA

50 Minuten nach Umluj

Erreichbar per Auto, Boot, Wasserflugzeug, Helikopter

Teil des weltberühmten Red Sea Global Projektes

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















