



## Ras Al Khaimah

# 2 Zimmer - Luxusapartment mit Meerblick, exklusiv möbliert



**515.000 €**

Kaufpreis

**90,85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**90,85 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,85 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	90,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	12,76 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	90,9

### Preise & Kosten

Kaufpreis	515.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die luxuriös eingerichteten 3-Schlafzimmer-Wohnungen bieten ein großzügiges Leben und verbinden nahtlos Komfort und Raffinesse. Die großzügigen Räume werden durch beste Materialien aufgewertet, die einen subtilen und doch gehobenen Touch verleihen. Die sanft geschwungenen Sofas und Tische sowie die filigranen Teppichmuster spiegeln den einzigartigen Design-Einfluss von La Mazzoni wider und verwandeln jeden Raum in ein Meisterwerk der schlichten Eleganz.

Skydecks und Podium mit mehreren Infinity-pools  
Indoor & Outdoor Gym  
Spa  
Whispering Walk  
Co-working spaces  
Kidsclub mit pool



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Ende 2028. (off-plan Verkauf)

Jenseits Ihrer privaten Zuflucht entfaltet sich ein Reich des exklusiven Genusses. Geschaffen für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen, ist jede Annehmlichkeit ein Zeugnis für das renommierte Leben. Von ruhigen Rückzugsorten bis hin zu lebendigen Gesellschaftsräumen ist jedes Detail in La Mazzoni darauf ausgelegt, eine nahtlose Mischung aus Luxus, Komfort und Raffinesse zu bieten.

Dazu gehören die pulsierenden Stadtviertel der Insel, die Luxushotels und Attraktionen, die alle mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten zum Entdecken und Genießen aufwarten, sowie mit dem Wynn Casino, das erste Casino in den Emiraten.

Das Apartment A - 220 verfügt über 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite-Bad sowie einen Wohnbereich mit offener Küche, Gästetoilette, Balkon mit Meerblick, auf insgesamt 90 qm Nutzfläche.

Im La Mazzoni können wir Ihnen auch 2- und 3-Zimmerapartments, Duplex, Chalet und Penthäuser anbieten, mit bis zu 719 qm Nutzfläche.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Entlang der unberührten Küsten von Ras Al Khaimah liegt die Al Marjan-Insel – eine von vier exquisiten, korallenförmig angelegten Inseln, die in das azurblaue Wasser des Arabischen Golfs hinausragen.

La Mazzoni fügt dem Zauber dieser Insel eine neue Dimension hinzu: Nur 50 Minuten vom Dubai Airport entfernt, genießen Bewohner ein erhöhtes Lebensgefühl, das Abgeschiedenheit und Komfort perfekt vereint.

Eingebettet in eine der besten Uferlagen auf Al Marjan Island, bietet die Wohnanlage atemberaubende Ausblicke auf den Arabischen Golf, die ikonische Skyline der Stadt und die pulsierende Insel.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















