



03169 Algorfa

Elegante Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage und Gemeinschaftspool in einer wunderschönen Golfanlage



323.900 €

Kaufpreis

116 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	323.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern (Doppelhaushälften und Villen), Sicherheitstüren, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke in den Schlafzimmern und Duschtrennwände in den Bädern. Zudem gibt es auf jedem Villen-Grundstück einen privaten Kfz-Stellplatz und einen Privatpool und im ersten Appartementblock gibt es Tiefgaragenstellplätze mit Abstellräumen. Einige der Villen bieten auch einen Keller.



Beschreibung

Diese sehr schön gestalteten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 116 m² - 127 m² (inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
2 Terrassen (zusammen ca. 44 m² - 51 m²).

In dieser kleinen Anlage, die aus nur 40 Wohneinheiten besteht, entstehen Appartements, Doppelhaushälften und Villen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden um höchste Ansprüche zu erfüllen. Selbstverständlich gehören auch sehr schöne Gartenanlagen mit einem Gemeinschaftspool zur Anlage.

Lage

Die kleine abgeschlossene Anlage liegt wiederum innerhalb der sehr schönen Golfanlage La Finca bei Algorfa. Die Golfanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Region Vega Baja. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura beträgt ca. 15 km und der international bekannte Badeort Torrevieja ist ebenfalls schnell zu erreichen. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 19-Loch Golfplatz (18 + 1), der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants, Supermärkte und diverse Einzelhandelsgeschäfte findet man in den umliegenden Ortschaften Ciudad Quesada, Rojales, Benijófar und Torrevieja.

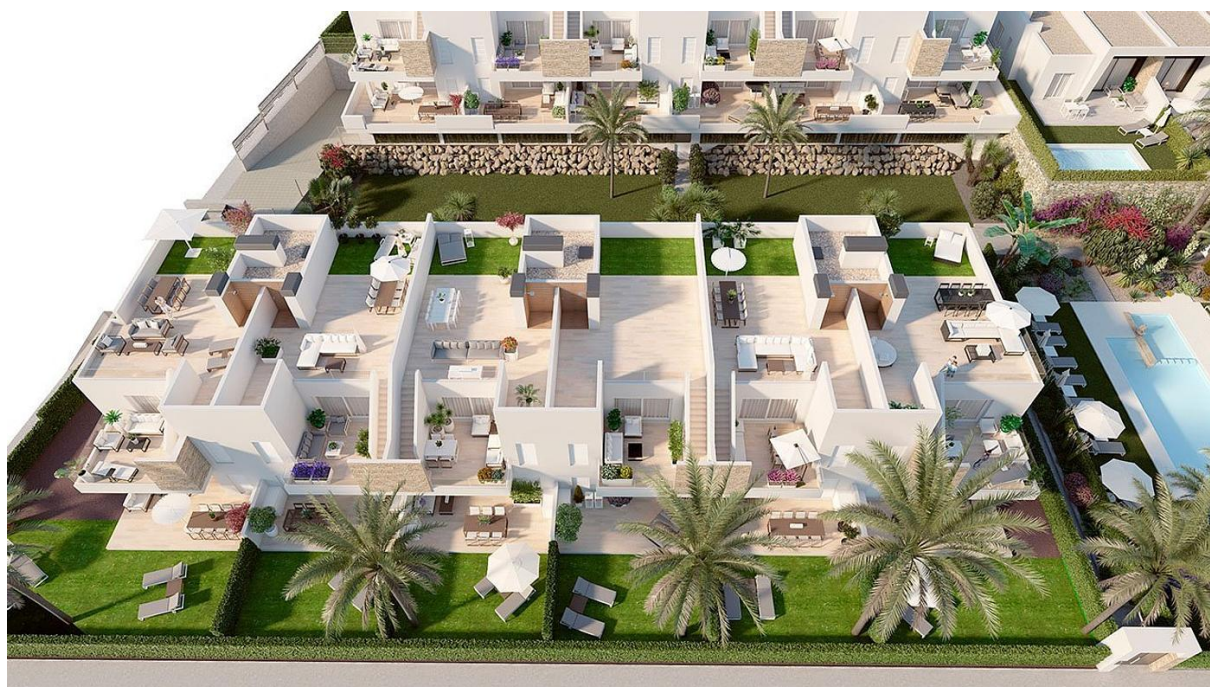
Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und Alicante mit seiner auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

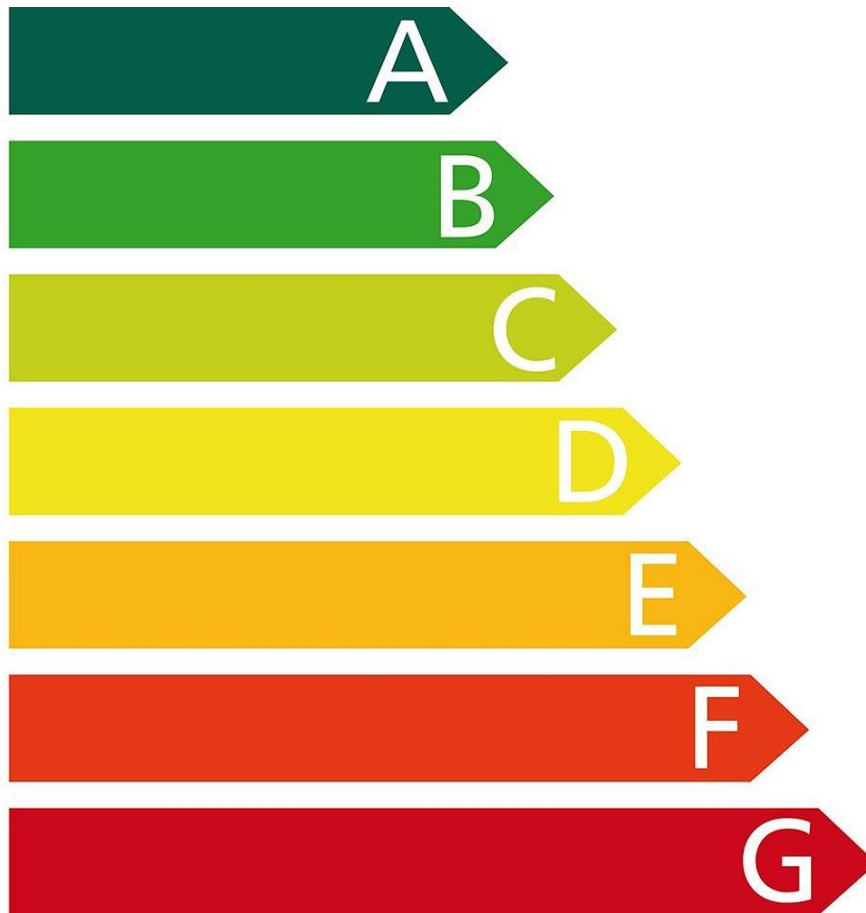
Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.









**in Bearbeitung
in progress
en curso**