



03194 La Marina

Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Privatpool nur 500 m vom kilometerlangen Sandstrand



565.000 €

Kaufpreis

168 m²

Wohnfläche

216 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m²
Grundstücksfläche	216 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	565.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit Privatpool, Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Sicherheitstüren, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, aerothermischer Erzeugung von heißem Brauchwasser, Einbauschränken, kompletten Badezimmern mit Möbeln und Duschtrennwänden, Videogegensprechanlage, Ladestation für Elektroautos auf dem Privatparkplatz und vielem mehr.



Beschreibung

Hier finden Sie moderne Villen die über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m² (inklusive Terrassen) verfügen und die folgende Räumlichkeiten bieten:

3 Schlafzimmer,
3 Badezimmer (2 en-suite),
1 großes Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 überdachte Terrasse als Hauswirtschaftsbereich,
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 32 m²) und
1 Terrasse im 1. Stock (ca. 15 m²).

Eine Dachterrasse ist optional.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 216 m² - 286 m².

In dieser kleinen Wohnanlage entstehen 12 wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und einem Privatpool.

Lage

Die Anlage befindet sich am nördlichen Ortsrand von La Marina (Elche) und nur ca. 500 m vom wunderschönen Sandstrand und den nächstgelegenen Restaurants entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sind ca. 1 km entfernt und in ca. 5 km Entfernung gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Iceland, Aldi und Lidl. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind.

Die Nähe des Mittelmeers, die natürliche Umgebung der nahegelegenen Salinen, die ein Paradies für Naturliebhaber sind, der fantastische Dünenstreifen mit dem dahinterliegenden jahrhundertealten Pinienwald und die goldenen Sandstrände mit sauberem und kristallklarem Wasser machen diese Wohnanlage zu einem wirklich hervorragenden Ort zum Leben oder für den Urlaub.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Alicante ist in ca. 20 Minuten gut mit dem Auto zu erreichen.









