

86825 Bad Wörishofen

Gewerbliche Liegenschaft mit vielseitigem Nutzungspotenzial



Kaufpreis
1.499.000 €

Wohnfläche
208 m²

Ihr Ansprechpartner
Domizil Acht GmbH & Co. KG

Christian Becker
081912209850
info@DomizilAcht.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	208 m ²
Gesamtfläche	737 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	4.000 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.499.000 €
Aussen-Courtage	2,99 % inkl. 19 % MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2036-04-19
Endenergiebedarf	209.20
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	ja
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
unterkellert	TEIL
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Gewerbliche Liegenschaft mit vielseitigem Nutzungspotenzial

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt im Landkreis Unterallgäu in ruhiger Lage mit guter Anbindung an die umliegende Region. Die Region überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot.

Die reizvolle Umgebung mit ihren weitläufigen Wiesen, Wäldern und zahlreichen Spazier- und Radwegen bietet ideale Voraussetzungen für alle, die Ruhe, Natur und Freiraum schätzen.

Aus Gründen der Diskretion veröffentlichen wir die genaue Objektlage nicht. Detaillierte Informationen erhalten Sie gerne im Rahmen eines persönlichen Gesprächs.

.....
Online-ID:
RDWVASTG
.....

Objekt-Nr.:
CB-328_3
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Außergewöhnliches Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großzügiges, unverbaubares Grundstück
- Derzeit gewerblich genutzt, vielseitiges Entwicklungspotenzial*
- Ruhige, naturnahe Umgebung mit hohem Freizeitwert
- Diskrete Vermarktung – weitere Informationen auf persönliche Anfrage

* Vorbehaltlich der jeweiligen baurechtlichen Voraussetzungen.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Liegenschaft im Landkreis Unterallgäu bietet viel Raum für individuelle gewerbliche, soziale, therapeutische oder touristische Nutzungskonzepte. Das großzügige Grundstück, die ruhige Lage und die vorhandenen Flächen eröffnen vielfältige Perspektiven für Betreiber, Unternehmen, Investoren und soziale Träger.

Denkbar sind beispielsweise Konzepte als Waldkindergarten, Seniorenresidenz, Yoga- oder Physiotherapiezentrum, Büro- oder Verwaltungsstandort, Ferienwohnanlage, Arzt- oder Zahnarztpraxis, Tierarztpraxis oder Pferdehof. Auch weitere individuelle Nutzungsideen sind grundsätzlich vorstellbar.

Die genannten Möglichkeiten stellen keine bereits geprüften oder genehmigten Nutzungen dar. Die konkrete Umsetzbarkeit des jeweiligen Konzepts ist im Einzelfall mit den zuständigen Behörden abzustimmen.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer veröffentlichen wir bewusst nur ausgewählte Informationen. Weitere Unterlagen und Einzelheiten zur Immobilie stellen wir gerne nach einer qualifizierten Anfrage und in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

sonstige Angaben

Die angegebene Gesamtfläche umfasst derzeit unterschiedlich genutzte Haupt-, Keller- und Nebenflächen. Nähere Informationen zur Flächenaufteilung und zur derzeitigen Nutzung der einzelnen Bereiche erhalten Interessenten im persönlichen Gespräch.

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Secret Sale angeboten. Konkrete und ausführliche Unterlagen werden ausschließlich nach Bereitstellung vollständiger Kontaktdaten und in einem persönlichen Gespräch bereitgestellt. Wir bitten um Verständnis, dass eine öffentliche Nennung von Lage oder Objektmerkmalen nicht erfolgt, um die Diskretion während des Verkaufsprozesses zu wahren.

Der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe des Prozesses durch Angebote von Interessenten steigen.

