

06217 Merseburg

Gewerbeobjekt mit Büro und Lager in Merseburg auf 6700 m² Grund



Kaufpreis

330.000 €

Grundstücksfläche

6786 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

03496211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	100 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	6.786 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Innen-Courtage	1,19 % incl. Mwst.
Aussen-Courtage	5,95 % incl. Mwst.

Zustand

Baujahr	2001
Zustand	neuwertig
Erschliessung	voll erschlossen

Objekt-Titel

Gewerbeobjekt mit Büro und Lager in Merseburg auf 6700 m² Grund

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz

Lage-Beschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich in strategisch günstiger Lage im Norden der Kleinstadt Merseburg in einen gut ausgelasteten Gewerbegebiet.

kurze Entfernungen zur B91, A9 und A38

für Mitarbeiter gute Anbindung an den Nahverkehr über Busanbindung, Nahversorgung über Einkaufcenter Kaufland.

Das Grundstück ist als gewerbliche Baufläche im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Ausstattungs-Beschreibung

Kleines Wohnhaus, nutzbar als Bürogebäude und Leichtbauhalle.

Erschlossen mit Strom, Wasser, Abwasser, Telefon.

Objektbeschreibung

Online-ID:
EZVPKXQX

Objekt-Nr.:
H 1143



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Erweitern Sie Ihr Geschäft oder gründen Sie neu.
Baugrundstück mit Bürohaus und Lager in einem bestehenden Gewerbegebiet in der Nähe von Kaufland mit einer Fläche von ca. 6786 m² zu verkaufen. Das Bürogebäude ist 1 geschossig und in der Art eines Einfamilienhauses errichtet. Es ist nicht unterkellert und besteht im EG aus 2 großen Räumen. Im DG befinden sich 2 weitere Zimmer sowie ein Bad, eine Küche und ein Abstellraum. Die Beheizung erfolgt über einen Kaminofen und elektrische Heizkörper.
Zum Angebot gehört noch eine Leichtbauhalle mit 2 Sektionaltoren als Kalthalle. Die Fläche beträgt ca. 100 m².
Da Baujahr aller Gebäude wurde mit 2001 angegeben.
Das Grundstück ist zum großen Teil mit Schotter befestigt und kann auch als Stellplätze für Maschinen genutzt werden.
Die gesamte Fläche ist im Flächennutzungsplan der Stadt Merseburg als gewerbliche Baufläche (Gewerbegebiet) ausgewiesen.
Es bieten sich die folgenden Nutzungsmöglichkeiten an.

- Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe / PV und Energiebranche
- Logistik und Produktionsbetrieb
- Büro oder Showroom

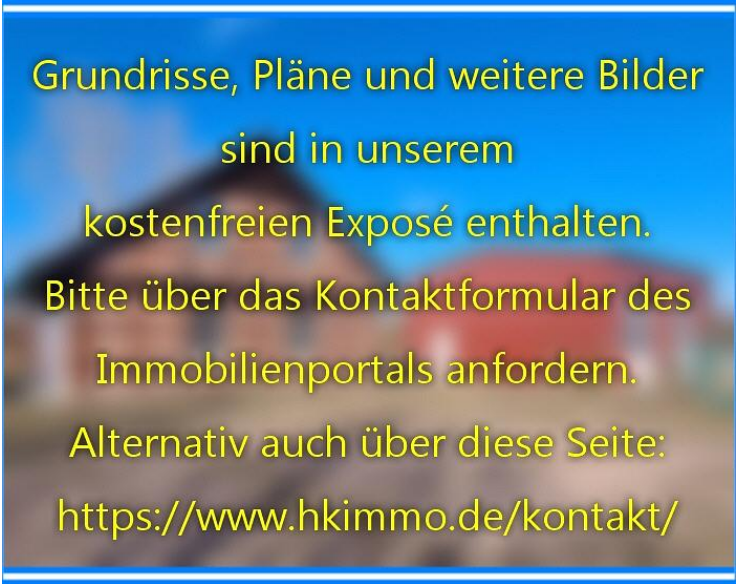
sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 29,6 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Strom
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bei Kaufinteresse geben Sie bitte ein Angebot ab.
Jedes Angebot wird geprüft.

Impressionen





Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.

Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.

Alternativ auch über diese Seite:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>