

40670 Meerbusch / Osterath

Gewerbegrundstück in Bestlage von Meerbusch-Osterath



wüstenrot
Immobilien



797m²
GEWERBEFLÄCHE
IN MEERBUSCH-OSTERATH

EINGEZÄUNT • GESCHOTTERT • SOFORT VERFÜGBAR



797 m²
FLÄCHE



EINGEZÄUNT



GESCHOTTERT



SOFORT
VERFÜGBAR



TOP STANDORT
IN MEERBUSCH-OSTERATH



OPTIMALE ANBINDUNG
A44 | A57 | ÖPNV



VIELSEITIG NUTZBAR
FLEXIBEL & ZUKUNFTSSICHER

JETZT EXPOSÉ ANFORDERN

Kaufpreis

159.000 €

Grundstücksfläche

797 m²

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien
Herne - Silas Zimny

Silas Zimny

017656923087

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen

Grundstücksfläche	797 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	199,5 €

Zustand

Erschliessung	unerschlossen
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Gewerbegrundstück in Bestlage von Meerbusch-Osterath

Dreizeiler

Gewerbegrundstück in Bestlage

Lage-Beschreibung

Das Gewerbegrundstück befindet sich in Meerbusch im Stadtteil Osterath und überzeugt durch seine strategisch günstige Lage zwischen Düsseldorf und Krefeld. Die hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ist ein wesentlicher Standortvorteil: Die nächstgelegene Autobahn ist in kurzer Entfernung erreichbar und ermöglicht zügige Wege in die umliegenden Wirtschafts- und Logistikstandorte.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Gehminuten entfernt; zusätzlich ist eine U-Bahn-Station in komfortabler Nähe vorhanden. Damit ist der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden und Geschäftspartner optimal erreichbar.

.....

Online-ID:
YGDXXMAV

.....

Objekt-Nr.:
WI 64117

.....



Die Infrastruktur des Stadtteils Osterath mit Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie Dienstleistungsangeboten befindet sich in der näheren Umgebung. Zudem ist das Meerbuscher Zentrum in wenigen Kilometern erreichbar, was den Standort zusätzlich aufwertet. Insgesamt bietet die Lage ideale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzungen mit Bedarf an schneller Erreichbarkeit, Sichtbarkeit und effizienter Anbindung.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Grundstück ist vollständig geschottert, eingezäunt und durch ein Tor gesichert. Das Umfeld präsentiert sich insgesamt sehr gepflegt: In der näheren Umgebung befinden sich keine Industrie- oder Gewerbeparks, sondern überwiegend mittelständische Unternehmen mit einem ordentlichen und sauberen Erscheinungsbild. Trotz der zentralen Lage im Geschehen überzeugt das Areal durch eine aufgeräumte, gepflegte Umgebung.

Objektbeschreibung

In begehrter Lage von Meerbusch-Osterath bieten wir ein ca. 800 m² großes Gewerbegrundstück zum Kauf an. Das Grundstück ist relativ schmal geschnitten und eignet sich insbesondere für Nutzungen, bei denen eine lineare Flächenaufteilung von Vorteil ist – etwa als Stell- und Abstellfläche, Lager- oder Betriebsaußenfläche.

Seit über 20 Jahren ist die Fläche an ein umliegendes Autohaus verpachtet und wird aktuell als PKW-Stellfläche genutzt. Diese langjährige, etablierte Nutzung unterstreicht die praktische Verwendbarkeit des Grundstücks und bietet eine interessante Ausgangsbasis für Investoren oder Gewerbetreibende, die eine vergleichbare Nutzung fortführen oder – vorbehaltlich der jeweiligen Genehmigungs- und Planungsgrundlagen – eine alternative gewerbliche Verwendung prüfen möchten.

Die Lage in Meerbusch / Osterath überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit und die Einbindung in ein gewerblich geprägtes Umfeld. Weitere Details, insbesondere zu rechtlichen Rahmenbedingungen, Bebaubarkeit sowie zur bestehenden Pachtsituation, stellen wir Ihnen gern auf Anfrage zur Verfügung.

sonstige Angaben

Einige Darstellungen können mit Unterstützung von KI generiert worden sein.



797 m²

GEWERBEFLÄCHE

IN MEERBUSCH-OSTERATH

EINGEZÄUNT • GESCHOTTERT • SOFORT VERFÜGBAR



IDEAL FÜR LAGERUNG, FUHRPARK, CONTAINER, HANDWERK ODER **GEWERBE**.



TOP STANDORT IN MEERBUSCH-OSTERATH



OPTIMALE ANBINDUNG A44 | A57 | ÖPNV



VIELSEITIG NUTZBAR FLEXIBEL & ZUKUNFTSSICHER

[JETZT EXPOSÉ ANFORDERN](#)





797 m²

GEWERBEFLÄCHE

IN MEERBUSCH-OSTERATH

EINGEZÄUNT • GESCHOTTERT • SOFORT VERFÜGBAR



IDEAL FÜR LAGERUNG, FUHRPARK, CONTAINER, HANDWERK ODER **GEWERBE**.



MEERBUSCH-OSTERATH TOP STANDORT MIT OPTIMALER ANBINDUNG



A44 | A57



ÖPNV IN DER NÄHE



VIELSEITIG NUTZBAR FLEXIBEL & ZUKUNFTSSICHER

[JETZT EXPOSÉ ANFORDERN](#)

