

27570 Bremerhaven / Geestemünde

Gewerbefläche (Werkstatt/Büro/Lager) in zentraler Lage (Elbinger Platz)



Kaltmiete
1.700 €

Bürofläche
35 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
KOCH Immobilienagentur

Andre Koch
04743-9498464
moin@anfragen.koch-
immobilienagentur.de

Flächen

Bürofläche	35 m ²
Grundstücksfläche	744 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1948
Stromwert	16.00
Wärmewert	149.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	490 €
Aussen-Courtage	2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt.
Betriebskosten netto	490 €

Zustand

Baujahr	1948
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Gewerbefläche (Werkstatt/Büro/Lager) in zentraler Lage (Elbinger Platz)

Lage-Beschreibung

Das Objekt befindet sich zentral in Bremerhaven-Geestemünde direkt an der Grenze zum Stadtteil Mitte. Von diesem Standort aus kommt man schnell über die alte B6 (Elbe-/ Georgstraße) nach Norden und Süden. Man kommt aber auch sehr gut über den Zubringer Brhv.-Geestemünde oder Brhv.-Mitte/Zentrum auf die Autobahn A 27 Richtung Bremen oder Cuxhaven.

sonstige Angaben

Die Vertragsgestaltung (Mietdauer, Mietzweck usw.) würde der Vermieter gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen persönlich abstimmen.

.....
Online-ID:
PCKSRDBE
.....

Objekt-Nr.:
KIA-441
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

- Büro mit sep. Eingang für Kunden
- Sozialraum und WC
- Werksattflächen
- Produktionsflächen
- Lagerflächen
- Freiflächen
- große Toreinfahrt

Objektbeschreibung

Wir bieten hier ein Gewerbeobjekt mit sehr vielen Möglichkeiten zur Miete an, wo fast 100 Jahre ein Elektrotechnikbetrieb ansässig war. Die Elektrofirma Wiebach wurde im April 1928 als Reparaturwerkstatt für Elektromotoren gegründet. Im Laufe der Jahrzehnte passte sich der Betrieb an die Techniken der Zeit an. Jetzt stehen die Betriebsflächen in zentraler Lage von Bremerhaven am Holzhafen (Geestemünde) zur Neuvermietung leer, da Wiebach Elektrotechnik mit einem anderen Unternehmen in Bremerhaven fusioniert hat und zukünftig diese Räumlichkeiten nicht mehr benötigt.

Das Objekt könnte Ihnen z. B. Büroflächen mit separatem Eingang von der Straßenseite aus bieten, große Werkstattflächen und nicht zuletzt große, trockene Lagerflächen. Weiterhin gibt es für Materialanlieferungen oder das Abstellen von Firmenwagen- und Anhänger ein breites (ca. 4,5 m) Einfahrtstor, welches zum Feierabend "sicher" geschlossen werden kann.

Im Gebäude stehen Büro, Sanitär- und Sozialraumflächen, Werkstatt- und Lagerräume zur Verfügung. Im "Außenbereich" die große, nicht überdachte Einfahrt, zwei Carport/Garagen sowie zwei große Container und ein Büroraum, die mit einem Dach überspannt sind, so dass auch die dazwischen liegenden Fläche für viele Zwecke nutzbar sind.

Der Eigentümer bietet die Flächen natürlich renoviert an, wobei diese erst passend zu Ihren Bedürfnissen (nach Absprache) für Sie hergerichtet werden bzw. Sie diese für sich gestalten können.

Impressionen





