83043 Bad Aibling
Gewerbeeinheit in fertiggestellter Wohnanlage



Kaufpreis
918.000 €

Verkaufsfläche
141,39 m²

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen

Nutzfläche	141,39 m²
Ladenfläche	141,39 m²
Verkaufsfläche	141,39 m²
vermietbare Fläche	141.39

Preise & Kosten

Kaufpreis	918.000 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	14.05.2034
Endenergiebedarf	52.70
Primär-Energieträger	PELLET

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Gewerbeeinheit in fertiggestellter Wohnanlage

Lage-Beschreibung

Bad Aibling Harthausen

Mit dem Auto sind Sie in 35 Minuten im Süden Münchens, und mit der Bahn in etwa 60 Minuten am Münchner Hauptbahnhof. Rosenheim ist mit dem Auto nur 15 Minuten entfernt, und zur Stadtmitte von Bad Aibling sind es gerade mal fünf Minuten mit dem Rad.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
SDGBGZES

Objekt-Nr.:
GG.5466

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Sie können, per sofort, die Einheit im Rohausbau,
gemäss der beigefügten Photos, erwerben
und ganz nach ihren Wünschen und Bedürfnissen den
Innenausbau gestalten.

Objektbeschreibung

Im bezugsfertigen Neubauemsemble mit 6 Häusern und insgesamt 63
Wohnungen liegt diese Gewerbeeinheit im EG,
in Haus 2, mit direkten Zugängen von der Hauptstrasse
und dem Innenhof.

141,39 qm stufenfrei, mit vielfältiger Verwendungsmöglichkeit.
z.B. Cafe, Friseur, Beauty-Salon, Einzelhandel, Bäckerei,
Arzt- oder Physiopraxis....

Zur Gewerbeeinheit kommen entweder 2 Tiefgaragenplätze á
28.000 € oder 2 Duplexplätze á 18.000 € hinzu.

Im Innenhof der Anlage gibt es zahlreiche Besucherparkplätze
die von den Kunden kostenfrei, direkt vor dem Eingang, genutzt werden können.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2034.
Endenergiebedarf beträgt 52.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen













